



€ 1.950 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. DP-213-140



SURFACE HABITABLE

140 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **EDMOND PARMENTIER 213 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Bien présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose ce spacieux appartement de ± 140 m² idéalement situé dans le quartier prisé de Parmentier, à proximité immédiate de Montgomery, du Parc de Woluwe, des commerces, des écoles et des transports en commun. Situé au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur, il offre de beaux volumes et une agréable luminosité. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, d'un vaste séjour de ± 48 m², d'une cuisine entièrement équipée avec accès à un balcon, d'un hall de nuit avec de nombreux rangements intégrés, de trois chambres de ± 18 m², ± 12 m² et ± 12 m², d'une salle de bains, d'une salle de douche ainsi que d'une seconde toilette séparée. Une cave privative et un box garage fermé complètent le bien. Les charges communes s'élèvent à 150 €/mois et comprennent l'entretien des parties communes, l'ascenseur et le syndic. Disponible immédiatement.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	140 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	3 / 3	Disponible	Libre
Année de rénovation	2026	État	Bon état
Chambre	12 m²	Toilettes	2
Séjour	48 m²	Balcon	3 m²
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Internet	
Thermostat connecté		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Four		Lave-vaisselle	
Plaqué de cuisson		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	223 kW/m²
PEB catégorie	E	EPC code	20260527-0000754416-01-9

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.950

Charges
150 €

