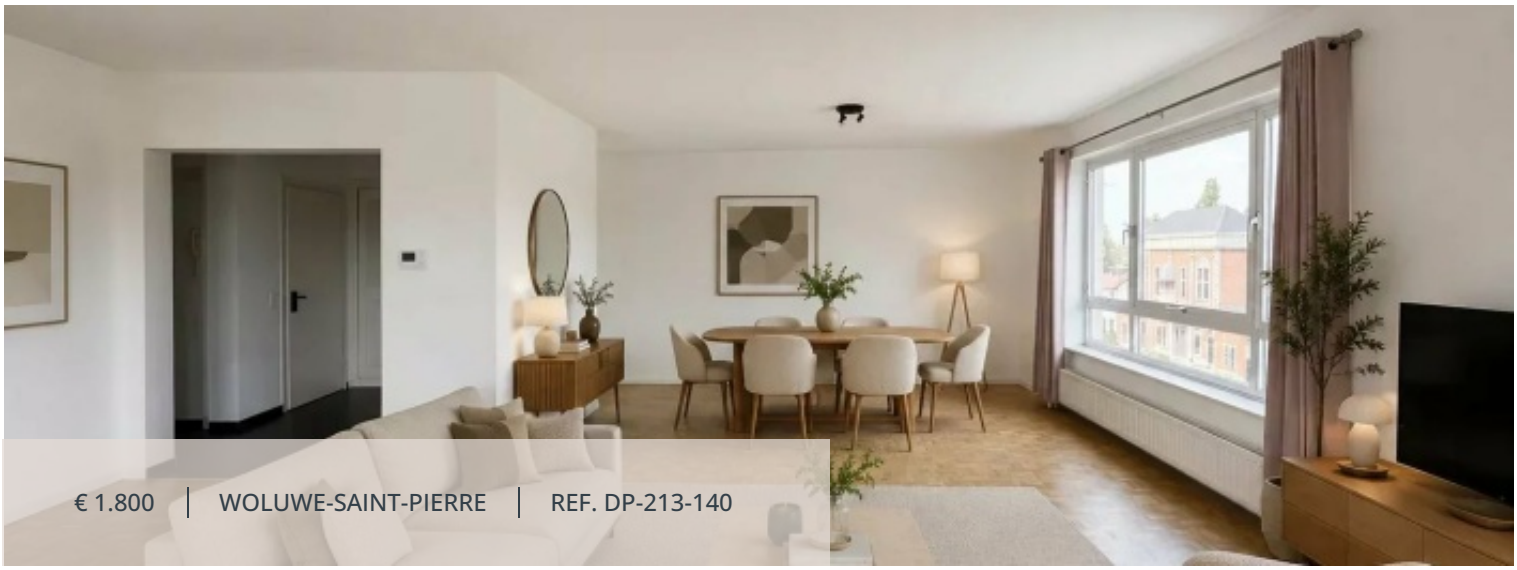
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.800 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. DP-213-140

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
140 m²	3	2

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

EDMOND PARMENTIER 213 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose, dans le très recherché quartier Parmentier, à proximité immédiate de Montgomery, du Parc de Woluwe, des commerces, écoles et transports en commun, ce spacieux appartement de ± 140 m², situé au 3e et dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Il séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement idéal. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, d'un vaste séjour de ± 48 m² ainsi que d'une cuisine entièrement équipée donnant accès à un agréable balcon. Le hall de nuit, agrémenté de nombreux rangements intégrés, dessert trois chambres de ± 18 m², ± 12 m² et ± 12 m², une salle de bains, une salle de douche ainsi qu'une seconde toilette séparée. Une cave privative et un box garage fermé complètent ce bien (150 €/mois – obligatoire). Charges communes : 150 €/mois comprenant l'entretien des parties communes, l'ascenseur et le syndic. Disponible immédiatement. À visiter sans tarder !

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.800	Surface habitable	140 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	3 / 3	Disponible	Libre
Année de rénovation	2026	État	Bon état
Chambre	18 m²	Chambre	12 m²
Chambre	12 m²	Toilettes	2
Séjour	48 m²	Balcon	3 m²
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Internet	
Thermostat connecté		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	223 kW/m²
PEB catégorie	E	EPC code	20260527-0000754416-01-9

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

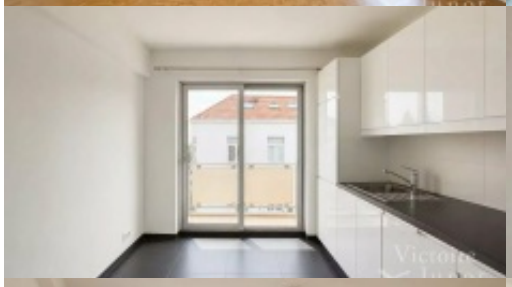
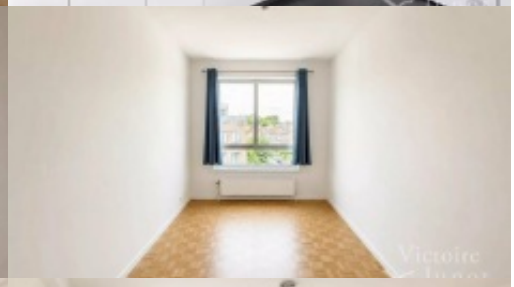
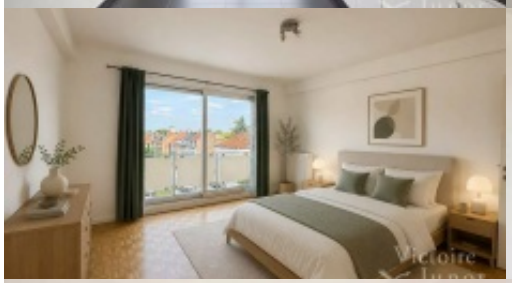
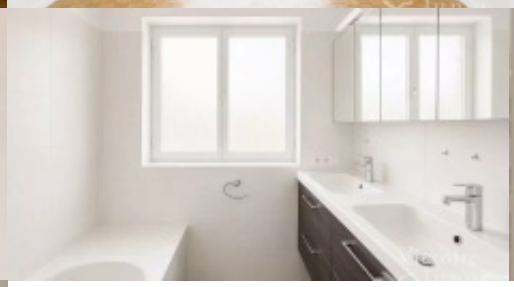
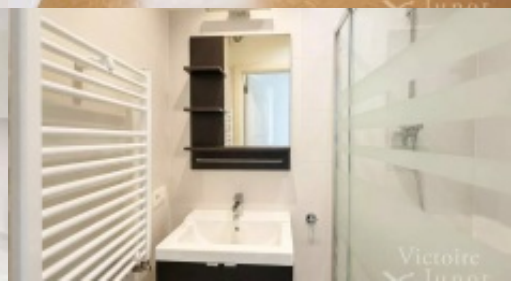
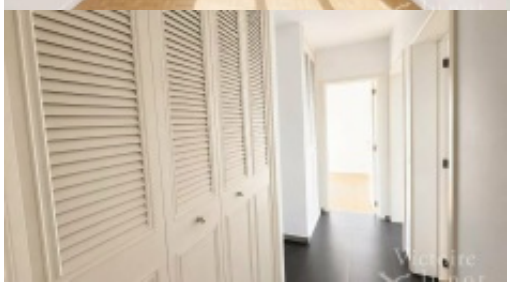
Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.800

Charges
150 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10