



€ 470.000 | UCCLE | REF. UCAT-31-119



SURFACE HABITABLE

119 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

SOUS OFFRE - Quartier Coghén : charmant triplex entièrement rénové

1180 Uccle

Victoire - Junot a le plaisir de vous présenter ce charmant triplex complètement rénové en profondeur dans une petite copropriété de 2 unités. Avec son séjour hyper lumineux, sa cuisine ouverte super équipée, ses 2 chambres et sa salle d'eau (bain et douche), il est idéal pour une personne seule ou un couple. Les baies vitrées inondent l'appartement de lumière naturelle tout en assurant une isolation thermique et acoustique optimale. Ce bien est idéalement situé à proximité des transports, commodités locales, des écoles, et des espaces verts, offrant ainsi une qualité de vie inégalée dans un quartier prisé et calme. Chaudière individuelle. Débarras à l'entresol. Buanderie commune au sous-sol. Local vélo au rez avec borne électrique individuelle. PEB D. Electricité conforme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 470.000	Surface habitable	119 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	2 / 4
Année de construction	1914	Année de rénovation	2025
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	9 m²	Salle de bains	8 m²
Toilettes	2	Séjour	29 m²
Grenier	16 m²	Débarras	11 m²
Cuisine équipée	6 m²	Double vitrage	
Buanderie commune		Local à vélo	
Vidéophone		Aéroport	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Médecin		Parc	
Piscine publique		Supermarché	
Tramway		Université	
PEB	187 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	731-800-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 470.000

Frais de syndicat
35 €

