



SURFACE TERRASSE

5 m²



SURFACE HABITABLE

74 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

D'ORBAIX 9 AVENUE/CP, 1180 Uccle

Présenté par Maia Zinchenko: maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot vous propose dans le quartier du Fort Jaco, ce bel appartement d'une superficie de 74 m² situé au 2e étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Il se compose d'un salon -salle à manger, d'un petit bureau ou chambre d'enfant à l'avant, d'une cuisine avec petite terrasse, d'une salle de bains et d'une chambre à coucher à l'arrière. Au rez de chaussée, grande cave équipée pour installer une machine à laver et un sèche-linge. Châssis à double vitrage. Garage + un emplacement devant est en supplément (+130 EUR, obligatoire). Chauffage central au gaz. Excellent PEB: D. Quartier recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.250	Surface habitable	74 m²
Surface terrasse	5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	2 / 3	Disponible	Occupé
Disponible	15-09-2026	Année de construction	1980
État	Bon état	Façades	2
Chambre	8 m²	Terrasse	5 m²
Séjour	20 m²	Interphone	
Double vitrage		Local à vélo	
Congélateur		Cuisinière	
Four		Four à micro-ondes	
Réfrigérateur		Thermostat connecté	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Supermarché	
Tramway		PEB	189 kW/m²
PEB catégorie	D	EPC code	2026

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 1.250	150 €
Frais de syndicat	
180 €	

