



€ 1.045.000 | IXELLES | REF. XLLH-10-177



SURFACE TERRASSE

52 m²



SURFACE HABITABLE

177 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Place Brugmann : Superbe penthouse avec terrasses

1050 Ixelles

Dans le recherché quartier Chatelain/Place Brugmann, superbe penthouse contemporain de ± 177 m² bruts, récemment rénové au sein d'une petite copropriété. Il se compose comme suit : spacieux séjour baigné de lumière de ± 65 m² s'ouvrant sur une cuisine Bulthaup super-équipée. L'espace de vie donne accès à une agréable terrasse de ± 16 m². Au niveau inférieur, hall desservant bureau/pièce polyvalente, grande terrasse de ± 36 m², offrant une vue dégagée et verdoyante, élégante chambre parentale avec salle de bains et dressing en suite, 2 chambres supplémentaires, salle de douche et wc. Une cave complète l'ensemble. Également : Possibilité d'acquérir un garage (en option), local vélo, chaudière individuelle, faibles charges et ascenseur. PEB D+. Ce penthouse se distingue par sa situation, ses espaces lumineux et ses finitions de qualité. A découvrir chez Victoire Junot!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.045.000	Surface habitable	177 m²
Surface terrasse	52 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	4	Année de construction	1900
Année de rénovation	2017	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	11 m²
Salon	39 m²	Bureau	14 m²
Toilettes	2	Terrasse	2
Terrasse	52 m²	Cuisine équipée	28 m²
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Internet	
Stores électriques		Ascenseur	
Télédistribution		Interphone	
Porte blindée		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	159 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20170111-0000369503-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.045.000

Frais de syndicat
255 €

