SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER |
|---|---|---|
| 14.48 m² | 80 m² | 1 |

# ALBA – Appartement neuf 1 chambre avec terrasse et jardin

**1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire-Junot vous propose ce superbe appartement neuf d'une chambre, d'une superficie de 80 m², idéalement orienté plein sud à l'arrière de l'immeuble. Le hall d'entrée, doté d'un vestiaire et de toilettes invités, mène vers la pièce de vie lumineuse comprenant le séjour, la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée (ModulNOVA by Flamant). Cet espace s'ouvre sur une spacieuse terrasse de 15 m², prolongée par un jardin privatif de 80 m², jouissant d' un agréable havre de verdure. Le hall de nuit dessert la chambre qui bénéficie de sa salle de douche attenante équipée d'une douche, d'un lavabo simple et de toilettes. Une buanderie/local technique complète ce bien. Un local à vélos est inclus. Une cave et un emplacement de parking sont disponibles en supplément. La rue et ses environs sont particulièrement calmes et verdoyants, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Le projet ALBA bénéficie en outre d'une belle situation, à proximité de la Woluwe et du chemin du Vellemolen, permettant de rejoindre facilement le Woluwe Shopping Center ainsi que la station de métro Roodebeek. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain et sous le régime de la TVA (21 %) sur la construction. PEB A. Une belle opportunité d'acquérir un appartement neuf dans un environnement vraiment privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une présentation du projet.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 625.000 | Surface habitable | 80 m² |
| Surface terrasse | 14.48 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 1 | Les étages | 3 |
| Disponible | À convenir | Disponible | 27-12-2027 |
| Année de construction | 2027 | État | Neuf |
| Façades | 2 | Chambre | 15 m² |
| Buanderie | 3 m² | Toilettes | 2 |
| Terrasse | 14.48 m² | Séjour | 34 m² |
| Jardin | 80.28 m² | Hall | 3 m² |
| Hall d'entrée | 3 m² | Panneaux photovoltaïques | |
| Triple vitrage | | Ventilation double flux | |
| Ascenseur | | Local à vélo | |
| Porte blindée | | Vidéophone | |
| Fenêtres coulissantes | | Adoucisseur d'eau | |
| Double vitrage | | Triple vitrage | |
| Ventilation double flux | | Alarme incendie | |
| Ascenseur | | Porte blindée | |
| Vidéophone | | Panneaux photovoltaïques | |
| Local à vélo | | Aéroport | |
| Autoroute | | Bus | |
| Cinéma | | Commerces | |
| Crèche | | École primaire | |
| École secondaire | | Garderie | |
| Hôpital/clinique | | Médecin | |
| Métro | | Parc | |
| Salle de sport | | Supermarché | |
| Tennis | | Université | |
| Aéroport | | Autoroute | |
| Cinéma | | Commerces | |
| Crèche | | École primaire | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Garderie | | Hôpital/clinique | |
| Médecin | | Métro | |
| Parc | | Route principale | |
| Salle de sport | | Supermarché | |
| Université | | Piscine publique | |
| PEB | 45 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé | Zone inondable | Non-flood zone |

## FINANCIER

| | |
|---|---|
| Le prix | € 625.000 |

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







