



€ 2.250 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. YM-12-155



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

155 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **DES SHETLANDS 12 DRÈVE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose ce magnifique appartement 3 chambres de ± 154 m², idéalement situé à Woluwe-Saint-Pierre, à proximité de la place Dumon, de Stockel, de SportCity, des commerces du Parvis Sainte-Alix et de toutes les facilités. Situé au 3e étage d'un immeuble bien entretenu, l'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son agréable terrasse orientée sud-ouest. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, d'un lumineux séjour de ± 50 m², d'une cuisine super-équipée, ainsi que d'une grande buanderie équipée. La partie nuit comprend trois chambres de ± 20 m², ± 12 m² et ± 12 m², dont une avec salle de bains privative équipée d'une baignoire/douche, d'un WC et d'une double vasque. Une salle de douche séparée complète cet espace. Emplacement de parking intérieur pour 100€/mois. Cave et local vélo. Charges : 220 €/mois comprenant l'entretien des communs et la conciergerie. Porte blindée. PEB : C. Libre immédiatement. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.250	Surface habitable	155 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	3 / 5	Disponible	Libre
Année de construction	2005	État	Excellent état
Chambre	12 m²	Salon	50 m²
Salle de bains	2	Salle de bains	5 m²
Buanderie	5 m²	Terrasse	20 m²
Cuisine équipée	15 m²	Hall d'entrée	10 m²
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Thermostat connecté		Ascenseur	
Concierge		Local à vélo	
Congélateur		Four	
Four à micro-ondes		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Sèche-linge	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Université		PEB	102 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	20250708-0000720991-01-0

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.250

Charges
220 €

