



SURFACE HABITABLE

76 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

 **DU HAM 126 RUE/CP, 1180 Uccle**

Bien présenté par Debora Peruch - debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose, en exclusivité, au cœur du très prisé quartier du Fort Jaco à Uccle, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports en commun et espaces verts, ce superbe appartement penthouse de ± 85 m² situé au 5ème étage. Baigné de lumière, le bien offre de beaux volumes et bénéficie d'une magnifique terrasse de ± 13 m² idéalement orientée sud-ouest avec une agréable vue dégagée. L'appartement se compose d'un spacieux séjour lumineux de ± 25 m², d'une cuisine super-équipée, de deux chambres confortables (± 9 m² et ± 12 m²), d'une salle de bains, d'un espace buanderie ainsi que d'une cave. Un bien rare dans un environnement recherché, alliant confort, luminosité et situation idéale, à visiter sans tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.400	Surface habitable	76 m²
Chauffage	Fioul / Mazout	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	5
Disponible	Libre	État	Bon état
Chambre	12 m²	Terrasse	14 m²
Séjour	25 m²	Interphone	
Ascenseur		Double vitrage	
Fenêtre aluminium		Four	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Four à micro-ondes		Plaque de cuisson	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Parking public	
Route principale		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	210 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20201204-0000579224-01-8		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.400Charges
200 €

