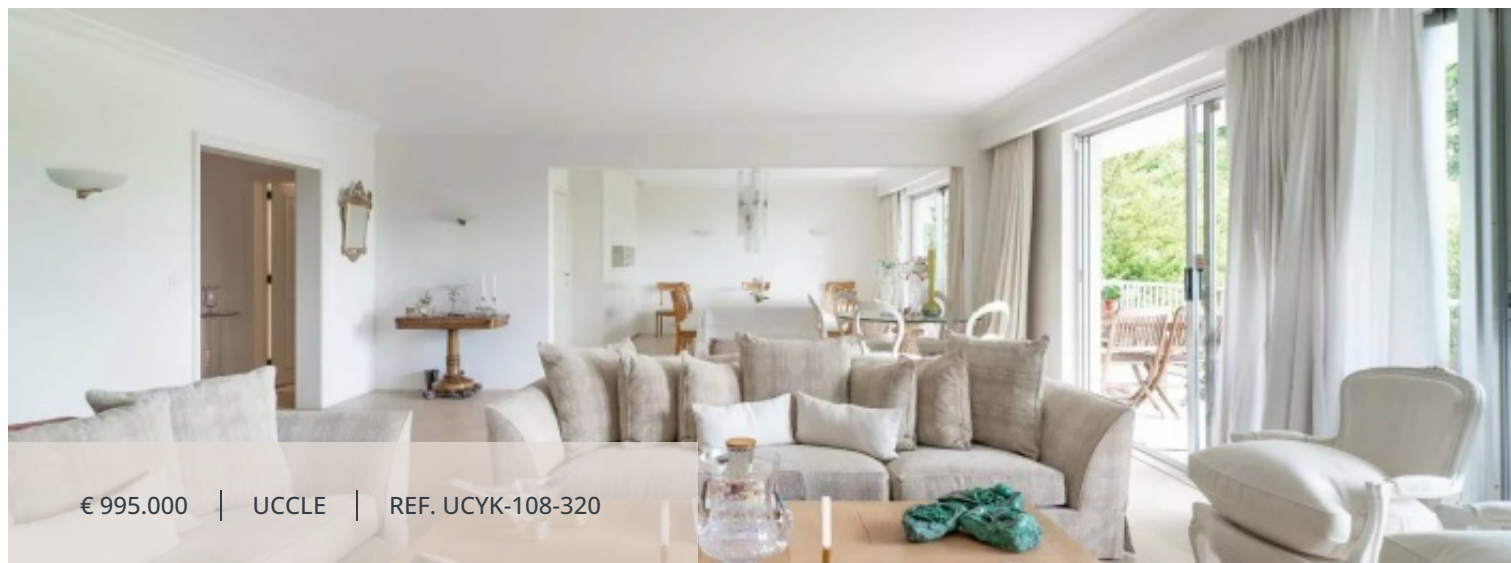




€ 995.000 | UCCLE | REF. UCYK-108-320



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

320 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3

Superbe appartement 4 chambres entièrement rénové

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose ce superbe appartement 4 façades intégralement rénové d'une superficie de $\pm 305\text{m}^2$ + terrasse et studio indépendant. Située dans une rue élégante et arborée du quartier du Prince d'Orange à proximité des champs de Percke, il se présente comme suit: Vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, superbes réceptions ($\pm 75\text{m}^2$) baignées de lumière donnant accès à la terrasse profitant de magnifiques vues dégagées sur la nature environnante, salon tv $\pm 25\text{m}^2$, cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont une master bedroom avec salle de bains attenante, 2 salle d'eau supplémentaire. Au rez-de-chaussée: chambre indépendante avec salle d'eau (idéal pour du personnel, bureau ou chambre d'invités), une grande cave, deux emplacement de parking obligatoires (60.000 euros). Espace détente commun. PEB E+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	320 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Étage	1 / 2	Année de construction	1977
État	Neuf	Façades	4
Chambre	12 m²	Salle de bains	3
Toilettes	3	Terrasse	20 m²
Séjour	100 m²	Parking intérieur	2
Cuisine équipée	15 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Bus		École primaire	
PEB	221 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	20250424-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 995.000	Frais de syndicat 1250 €
----------------------	-----------------------------

