SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
9 m²	58 m²	1	1

SPRING GARDENS - Bel appartement 1 CH, terrasse

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce très bel appartement-1 chambre dans une des maisons totalement rénovée du projet Spring Gardens. L'ensembe est convivial et très accueillant avec dès l'entrée la salle à manger et la cuisine super équipée puis le séjour prolongé par la terrasse et le jardin privatif. La chambre se trouve à l'avant de l'appartement et profite d'une salle de bain attenante (avec douche, toilettes séparées et un espace/ buanderie). Ici le système de chauffage/eau chaude est assuré par une chaudière au gaz et des radiateurs. Une cave et un local à vélos sont inclus. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément. Cette construction durable se distingue par la qualité de ses matériaux, ses excellentes finitions et sa performance énergétique (PEB B/C). Vente sous droits d'enregistrement 12,5 %. Situé dans un quartier vivant, agréable et très recherché d'Ixelles, cet appartement offre un cadre de vie alliant confort, modernité et qualité.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 380.000	Surface habitable	58 m²
Surface terrasse	9 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Les étages	3	Disponible	Libre
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	9 m²
Terrasse	9 m²	Séjour	25 m²
Jardin	5 m²	Cuisine équipée	25 m²
Double vitrage		Panneaux photovoltaïques	
Local à vélo		Alarme	
Interphone		Vidéophone	
Fenêtres coulissantes		Ventilation double flux	
Ascenseur		Porte blindée	
Aéroport		Autoroute	
Centre ville		Commerces	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Lac	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Piscine publique	
Port		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Université	
Crèche		Bus	
Gare routière		PEB	50 kW/m²
PEB catégorie	B	EPC code	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 380.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







