SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 595.000 | IXELLES | REF. SPRING GARDENS-G31

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
5.7 m²	92 m²	2	1

SPRING GARDENS - Bel appartement NEUF 2 chambres+ terrase

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce bel appartement de deux chambres, en L offrant une distribution agréable et harmonieuse. La pièce de vie accueille une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger. Prolongée par une agréable terrasse, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'une véritable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. L'espace nuit comprend deux belles chambres, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'une buanderie. Une cave (N°1) et un local à vélos sont inclus. Un emplacement de parking est disponible en supplément. Cette réalisation durable séduit par la qualité de ses matériaux, son système de géothermie, le soin apporté à ses finitions et son excellente performance énergétique (PEB A). TVA à 6 % sous conditions. Situé dans un quartier vivant, agréable et particulièrement recherché d'Ixelles, cet appartement offre un cadre de vie alliant confort, modernité et qualité de vie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	91.8 m²
Surface terrasse	5.7 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	3 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	28-12-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	14.9 m²	Chambre	10 m²
Salle de bains	3.3 m²	Buanderie	2 m²
Terrasse	5.7 m²	Séjour	33.7 m²
Hall	9.5 m²	Cuisine équipée	25 m²
Hall d'entrée	9.5 m²	Toilettes	1.2 m²
Double vitrage		Panneaux photovoltaïques	
Ascenseur		Local à vélo	
Alarme		Interphone	
Vidéophone		Fenêtres coulissantes	
Ventilation double flux		Porte blindée	
Aéroport		Autoroute	
Centre ville		Commerces	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Lac	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Piscine publique	
Port		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Université	
Crèche		Bus	
Gare routière		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 595.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



