

€ 3.500 | UCCLE | REF. DP-168-300



SURFACE HABITABLE

310 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

Maison à Uccle

DE FLORÉAL 168 AVENUE/CP, 1180 Uccle

Présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose, dans le très recherché quartier Messidor – Brugmann à Uccle, cette élégante maison de maître datant de la fin du XIX^e siècle, développant une superficie d'environ 312 m². Alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, elle séduit par ses beaux volumes, ses hauteurs sous plafond, ses moulures d'époque, ses cheminées décoratives et ses nombreux rangements intégrés. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall d'entrée menant à de lumineuses pièces de réception d'environ 40 m², comprenant un salon et une salle à manger en enfilade. La cuisine ouverte, entièrement équipée, dispose d'un agréable espace repas et s'ouvre directement sur une terrasse ainsi qu'un charmant jardin de ville orienté ouest, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées. À l'entresol se trouvent une salle de douche ainsi qu'un WC séparé. Le premier étage accueille une belle suite parentale avec un grand dressing attenant pouvant également être aménagé en chambre d'enfant, bureau ou pièce polyvalente. Le deuxième étage offre deux spacieuses chambres et une salle de bains. Le dernier niveau propose un vaste espace d'environ 36 m², pouvant accueillir une quatrième chambre, un bureau, une salle de jeux ou un espace loisirs selon vos besoins. Le demi sous-sol, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à une grande fenêtre côté rue, comprend une buanderie, une chaufferie ainsi que plusieurs caves de rangement. Un emplacement de parking situé à moins de 50 mètres de la maison complète ce bien. PEB : D. Une maison de caractère, idéalement située à proximité des commerces, des transports, des écoles et des nombreux atouts des quartiers Brugmann et Messidor. A visiter sans tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	310 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Les étages	3	Disponible	Occupé
Disponible	01-08-2026	Année de construction	1890
Année de rénovation	2026	État	Excellent état
Chambre	3	Séjour	40 m ²
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Internet		Stores	
Volets roulants électriques		Alarme	
Interphone		Congélateur	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Golf		Hôpital/clinique	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	210 kW/m ²
PEB catégorie	D	EPC code	20260501-0000751931-01-5

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 3.500

