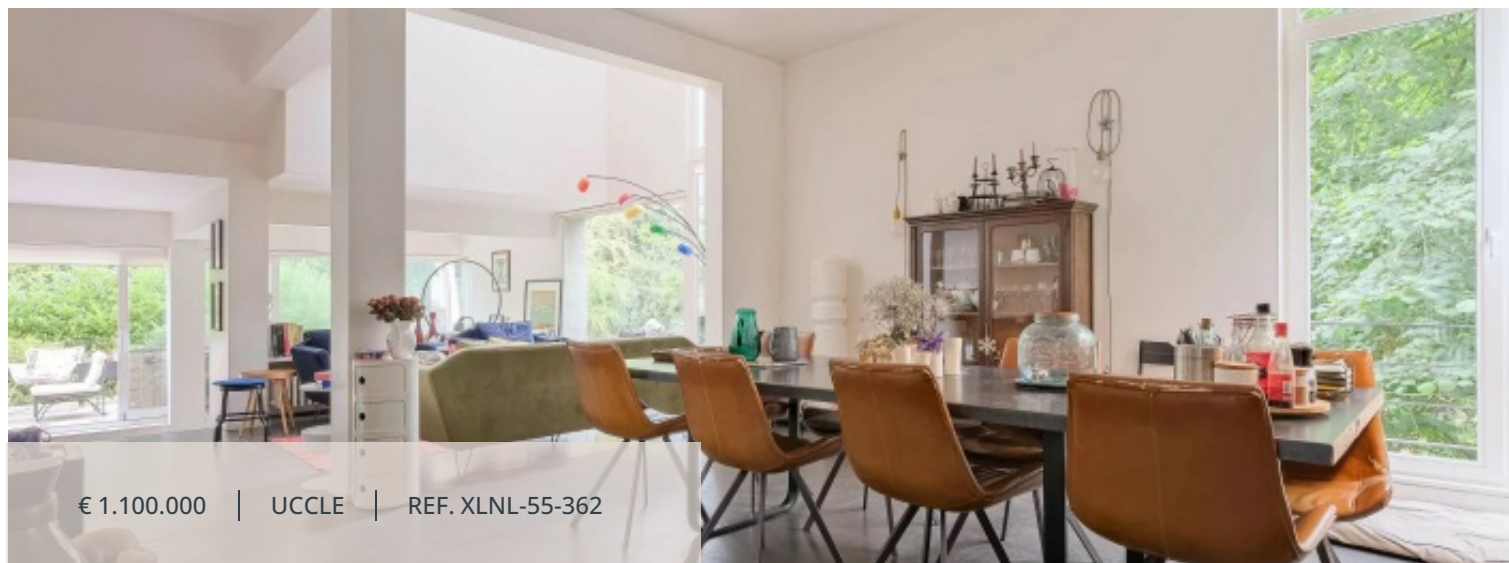




€ 1.100.000 | UCCLE | REF. XLNL-55-362



SURFACE HABITABLE

362 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

35 m<sup>2</sup>

## Uccle : Magnifique maison 3 façades signée Marc Corbiau

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose, signée par l'architecte Marc Corbiau, cette remarquable maison 3 façades de style loft développe une superficie brute totale de  $\pm 362 \text{ m}^2$  (selon PEB) et bénéficie d'un magnifique jardin de  $\pm 160 \text{ m}^2$  orienté nord-ouest. Située dans une rue résidentielle prisée, elle séduit par son architecture contemporaine, ses volumes spectaculaires et sa luminosité omniprésente. Pensée pour offrir un cadre de vie à la fois élégant et fonctionnel, la propriété s'organise sur plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée accueille deux vastes bureaux de  $\pm 36 \text{ m}^2$  et  $\pm 16,5 \text{ m}^2$ , parfaits pour une profession libérale, un espace de télétravail ou un usage polyvalent, ainsi qu'un garage et un WC invités. Le premier étage est entièrement consacré aux espaces de réception. Un superbe séjour avec salle à manger de près de  $60 \text{ m}^2$  s'ouvre sur une agréable terrasse de  $\pm 22 \text{ m}^2$  orientée nord-ouest, créant une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine de  $\pm 13 \text{ m}^2$  complète ce niveau. L'espace nuit du deuxième étage comprend une élégante suite parentale de  $\pm 22,5 \text{ m}^2$  avec dressing et salle de bains privative équipée d'un WC, une seconde chambre de  $\pm 14 \text{ m}^2$ , une salle de douche ainsi qu'un WC séparé. Le dernier niveau accueille deux chambres supplémentaires de  $\pm 22,5 \text{ m}^2$  et  $\pm 12,5 \text{ m}^2$ , une salle de douche et une seconde terrasse de  $\pm 13 \text{ m}^2$  orientée nord-est, idéale pour profiter des premiers rayons du soleil. Une propriété d'architecte rare sur le marché, offrant un équilibre parfait entre esthétique contemporaine, volumes généreux et qualité de vie, au cœur de l'une des communes les plus recherchées de Bruxelles. PEB E

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                       |             |                                                 |              |
|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------|--------------|
| Type                  | Maison      | Commune                                         | Uccle        |
| Le prix               | € 1.100.000 | Surface habitable                               | 362 m²       |
| Surface terrasse      | 35 m²       | Chauffage                                       | Gaz          |
| Chambres à coucher    | 4           | Salle de bains                                  | 3            |
| Garages               | 1           | Les étages                                      | 3            |
| Année de construction | 1997        | État                                            | À rafraîchir |
| Façades               | 3           | Chambre                                         | 14 m²        |
| Chambre               | 22.5 m²     | Chambre                                         | 12.5 m²      |
| Bureau                | 36 m²       | Bureau                                          | 16.5 m²      |
| Toilettes             | 3           | Terrasse                                        | 22 m²        |
| Séjour                | 60 m²       | Terrain                                         | 400 m²       |
| Chambre parentale     | 22.5 m²     | Salle de bains                                  | 3            |
| Cuisine équipée       | 13 m²       | Terrasse                                        | 13 m²        |
| Double vitrage        |             | Interphone                                      |              |
| Bus                   |             | Centre ville                                    |              |
| Commerces             |             | Crèche                                          |              |
| Médecin               |             | Parc                                            |              |
| Supermarché           |             | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité |              |
| PEB                   | 215 kW/m²   | PEB catégorie                                   | E            |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Sommatation et demande de recouvrement                                                             |
| Permis délivré        | Citation émise                                                                                     |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| Non annoncé           | Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible                                      |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Permis de lotissement | Non-flood zone                                                                                     |

## FINANCIER

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Le prix     | Référence du cadastre |
| € 1.100.000 | 21616A0233/02P008 €   |



