

€ 1.500 | BRUXELLES | REF. YM-12-120



SURFACE TERRASSE

7 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

120 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Bruxelles

**DES SABLES 12B RUE, 1000 Bruxelles**

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose ce magnifique appartement de standing de ±120 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de Bruxelles, au premier étage d'une construction récente, dans une rue calme à deux pas de la Place des Martyrs. Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des théâtres, boutiques, restaurants, transports en commun et de toutes les facilités, cet appartement séduit par ses finitions soignées, ses beaux volumes et son agréable terrasse. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, d'un beau living avec parquet de ±50 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de ±8 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cuisine ouverte super-équipée haut de gamme. La partie nuit comprend deux chambres, une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC, ainsi qu'une salle de douche. Une buanderie et une cave complètent le bien. Charges : 125 €/mois pour les communs. Parking disponible en supplément à 100 €/mois. Chauffage individuel au gaz, vidéophonie, alarme, porte blindée, luminaires et tringles à rideaux. PEB : D+. À découvrir chez Victoire Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.500	Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	7 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	1 / 5	Disponible	Libre
Année de construction	2014	État	Excellent état
Chambre	12 m <sup>2</sup>	Cuisine	15 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2	Salle de bains	10 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>	Séjour	35 m <sup>2</sup>
Hall	10 m <sup>2</sup>	Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Internet	
Accès PMR		Alarme incendie	
Ascenseur		Interphone	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Supermarché		Taxi	
Université		PEB	148 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	C		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non annoncé

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 1.500

---

Charges  
125 €

---

