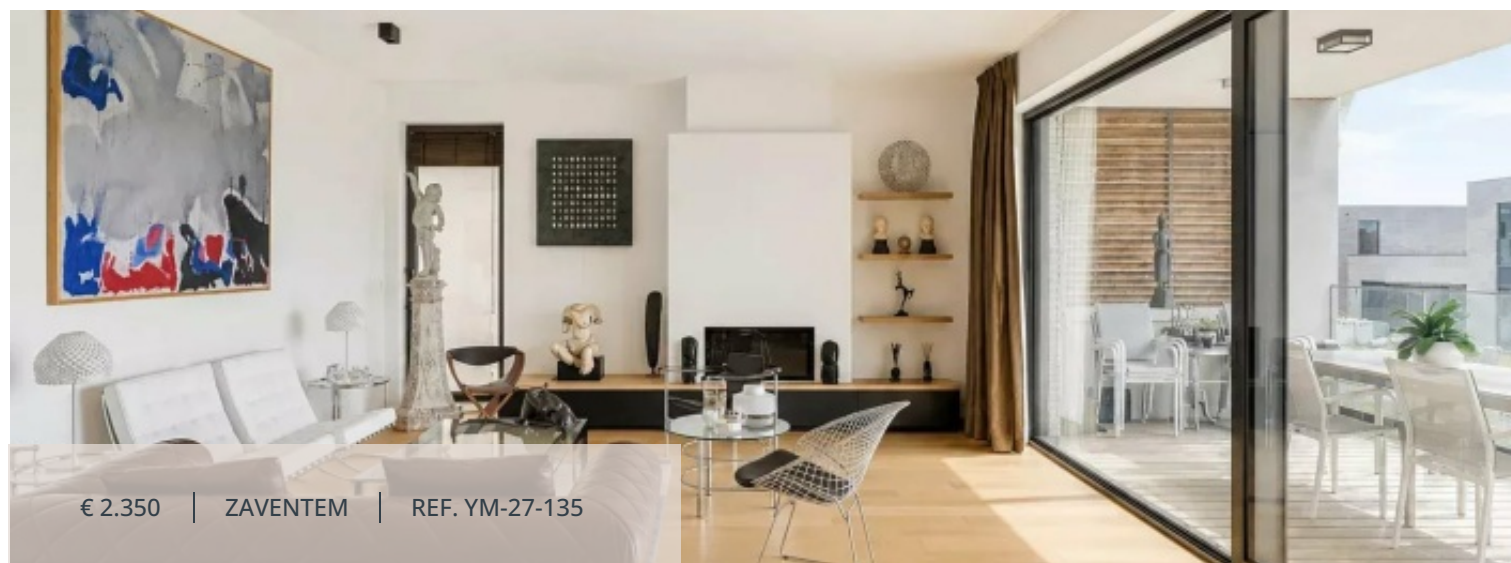




€ 2.350 | ZAVENTEM | REF. YM-27-135



SURFACE TERRASSE

21 m²



SURFACE HABITABLE

135 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Zaventem

ROY DE BLICQUYLAAN 27 DU, 1933 Zaventem

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose ce magnifique appartement 2 chambres de ± 135 m², situé au sein du prestigieux projet Sterea, à la limite de Wezembeek-Oppem et de Tervuren, dans le cadre exceptionnel et verdoyant du golf de Sterrebeek. Cet appartement distingué séduit par ses volumes généreux, ses finitions soignées et ses équipements haut de gamme. Il bénéficie également d'une grande terrasse de ± 25 m² orientée sud-est, offrant un cadre de vie particulièrement agréable. Il se compose d'un hall d'entrée menant à un vaste séjour ouvert sur la salle à manger, qui s'ouvre sur une superbe cuisine full-équipée et communique harmonieusement avec la grande terrasse. La partie nuit comprend deux chambres confortables, chacune équipée de nombreux rangements intégrés sur mesure et disposant de sa propre salle d'eau. Un espace buanderie ainsi qu'une cave de rangement au sous-sol complètent le bien. Un emplacement de parking intérieur est disponible en supplément à 100 €/mois. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 2.350	Surface habitable	135 m²
Surface terrasse	21 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1 / 3	Disponible	Occupé
Disponible	01-11-2026	Année de construction	2021
État	Excellent état	Chambre	10 m²
Salle de bains	7 m²	Buanderie	5 m²
Terrasse	21 m²	Séjour	51 m²
Cuisine équipée	11 m²	Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Accès PMR	
Alarme incendie		Ascenseur	
Fibre optique		Local à vélo	
Télédistribution		Portail électrique	
Vidéophone		Golf	
Salle de sport		Sauna	
Spa		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Sèche-linge		Télévision	
Panneaux photovoltaïques		Porte blindée	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	

Parking public	
Salle de sport	
Université	
PEB catégorie	A

Route principale	
Supermarché	
PEB	65 kW/m ²

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommaton et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
 Zone inondable	
Non annoncé	

FINANCIER

Le prix	
€ 2.350	

Charges	
250 €	

