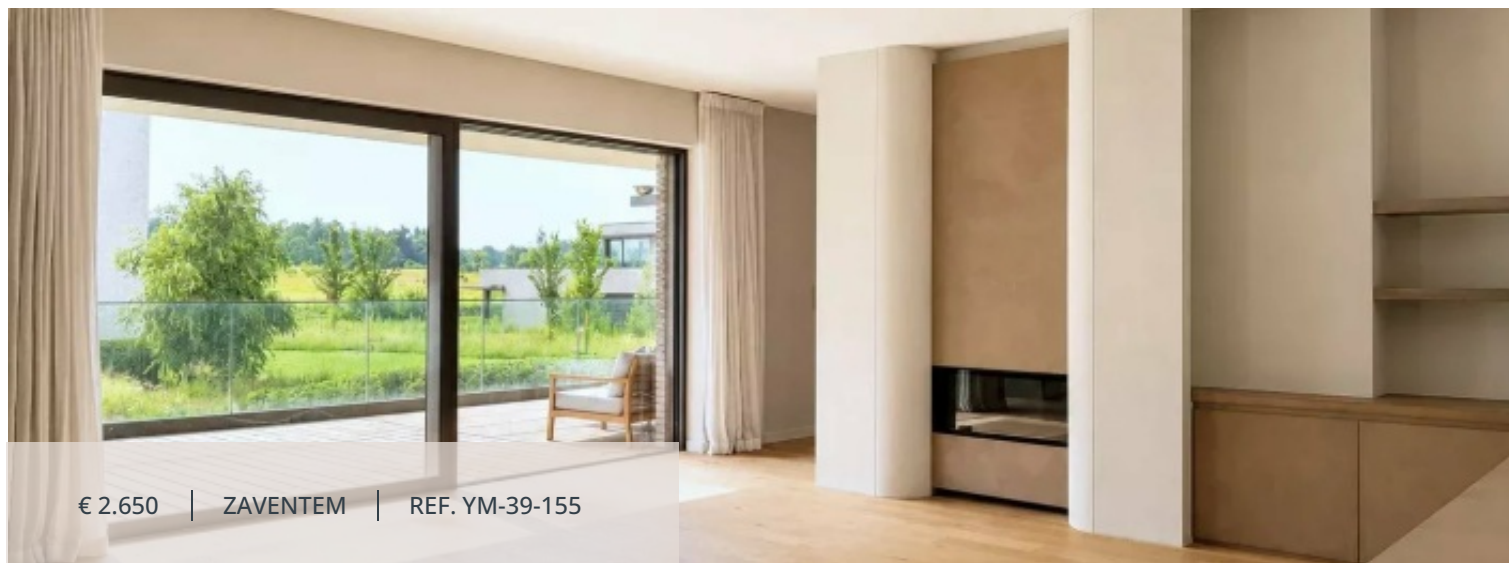




€ 2.650 | ZAVENTEM | REF. YM-39-155



SURFACE TERRASSE

30 m²



SURFACE HABITABLE

155 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Zaventem

 **ROY DE BLICQUYLAAN 39 DU, 1933 Zaventem**

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose ce magnifique appartement 2 chambres de ± 155 m², situé au sein du prestigieux projet Sterea, à la limite de Wezembeek-Oppem et de Tervuren, dans le cadre exceptionnel et verdoyant du golf de Sterrebeek. Ce bien se distingue par ses finitions exceptionnelles, ses nombreux aménagements intégrés réalisés sur mesure par Obumex et ses équipements haut de gamme. Entièrement équipé et véritablement prêt à vivre, il permet une installation immédiate : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. L'appartement bénéficie d'une grande terrasse de ± 25 m² orientée sud-est, équipée d'un chauffage extérieur. Il se compose d'un hall d'entrée menant à un vaste séjour avec cheminée, ouvert sur la salle à manger et agrémenté de nombreux meubles intégrés sur mesure. Le séjour s'ouvre sur une superbe cuisine Obumex entièrement équipée avec marbre italien, système Aqualex et adoucisseur d'eau. Un espace polyvalent à l'arrière peut être aménagé en bureau ou en salon TV. L'ensemble des pièces de vie communique harmonieusement avec la terrasse. La partie nuit comprend deux chambres confortables, chacune équipée de lits, d'éclairages intégrés, de nombreux rangements sur mesure et de sa propre salle d'eau. Une télévision à écran plat, un lave-linge et un sèche-linge Bosch sont également inclus. Un espace buanderie ainsi qu'une cave de rangement au sous-sol complètent le bien. Deux emplacements de parking obligatoires, l'un intérieur et l'autre extérieur, sont disponibles en supplément à 250 €/mois. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 2.650	Surface habitable	155 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	1 / 3
Disponible	Libre	Année de construction	2021
État	Excellent état	Chambre	10 m²
Cuisine	12 m²	Salle de bains	2
Salle de bains	7 m²	Buanderie	5 m²
Bureau	10 m²	Salle de douche	3 m²
Toilettes	2 m²	Terrasse	30 m²
Séjour	38 m²	Hall	10 m²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtre aluminium		Fenêtres coulissantes	
Internet		Moustiquaires	
Ventilation double flux		Accès PMR	
Ascenseur		Fibre optique	
Télédistribution		Portail électrique	
Porte blindée		Vidéophone	
Golf		Salle de sport	
Sauna		Spa	
Congélateur		Four	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Télévision		Local à vélo	
Sèche-linge		Aéroport	
Autoroute		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Golf	

Hôpital/clinique
Parc
Salle de sport
Université
PEB catégorie
A

Médecin
Route principale
Supermarché
PEB
65 kW/m ²

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé
Destination urbaine
Non annoncé
Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé
Droit de préemption
Non annoncé
 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.650

Charges
250 €

