

€ 1.400 | IXELLES | REF. MD-39-86



SURFACE TERRASSE

2 m²



SURFACE HABITABLE

86 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Ixelles

DU LUXEMBOURG 39 RUE/CP, 1050 Ixelles

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce bel appartement près de la Place du Luxembourg situé au 1er étage. Il se compose d'un hall d'entrée, un vaste séjour avec sa cuisine entièrement équipée de +/-40m², une chambre de +/-11,5m² avec sa salle de douche avec toilette, un coin bureau, une toilette séparée, une buanderie séparée et une terrasse. Provisions de charges : 75€/mois (assurance abandon de recours, entretiens et les consommations des communs). Libre immédiatement. À visiter sans tarder. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.400	Surface habitable	86 m ²
Surface terrasse	2 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Étage	1 / 4	Disponible	Libre
Année de construction	2026	Année de rénovation	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	11.5 m ²	Terrasse	2 m ²
Séjour	30 m ²	Cuisine équipée	10 m ²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtre PVC		Thermostat connecté	
Interphone		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Gare	
Métro		Supermarché	
Tramway		PEB	135 kW/m ²
PEB catégorie	C	EPC code	20260227-0000745121-01-4

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.400

Charges
75 €

