



€ 2.500 | ETTERBEEK | REF. EDC-50-200



SURFACE HABITABLE

200 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Etterbeek

**DE LA BRABANÇONNE 50 AVENUE, 1040 Etterbeek**

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be À deux pas du square Ambiorix et des institutions européennes, Victoire Junot vous propose ce magnifique triplex de 260m<sup>2</sup> a été entièrement remis à neuf en 2025. Au rez-de-chaussée se trouve un vaste et lumineux espace de vie ouvert avec un salon de 60m<sup>2</sup>, une salle à manger de 20m<sup>2</sup> et une cuisine super-équipée, donnant sur une terrasse et un jardin orienté ouest. Le premier étage se compose de deux grandes chambres de 20m<sup>2</sup> avec chacune leur salle de bain privative. Une mezzanine peut également être aménagée en bureau/dressing. Le sous-sol dispose d'une 3ème chambre de 25m<sup>2</sup> + coin salon de 15m<sup>2</sup>, idéale pour une salle de fitness ou une aide à domicile ; une salle de douche, WC, et buanderie sont également présents. Disponible immédiatement. PEB : D. Charges de 50€ pour l'eau. A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Étage	1
Disponible	Libre	Année de construction	1960
État	Excellent état	Chambre	25 m <sup>2</sup>
Salon	60 m <sup>2</sup>	Salle de bains	3
Salle à manger	20 m <sup>2</sup>	Mezzanine	10 m <sup>2</sup>
Cheminée		Internet	
Alarme incendie		Local à vélo	
Interphone		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Lac		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Université		PEB	171 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	D	EPC code	20251210-0000737025-01-4

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 2.500

---

Charges  
50 €

---

