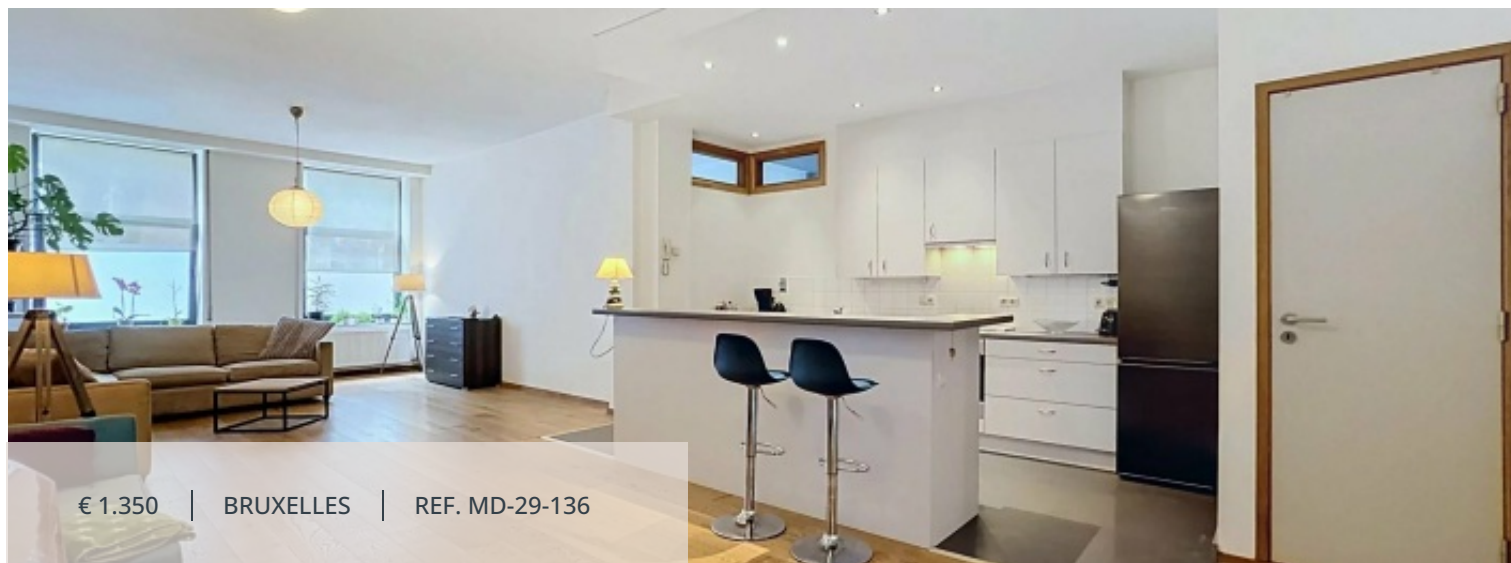




€ 1.350 | BRUXELLES | REF. MD-29-136



SURFACE TERRASSE

16 m²



SURFACE HABITABLE

136 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Bruxelles

DU COMMERCE 29 QUAI/CP, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce beau duplex 2 chambres avec bureau et une cour situé au Centre-Ville de Bruxelles au rez-de-chaussée. Il se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour avec sa cuisine équipée ouverte de +/-55m², une chambre de +/-20m² avec sa propre salle de bain et douche, une toilette séparée et un cour de +/-16m², à l'étage une chambre de +/-10m², une pièce polyvalent de +/-6,5m² et une salle de douche avec toilette. Forfait de charges : 75€/mois (ascenseur, entretiens et consommations des communs) Libre le 01/08/2026. À visiter sans tarder. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.350	Surface habitable	136 m ²
Surface terrasse	16 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Les étages	5	Disponible	À convenir
Disponible	01-08-2026	Année de construction	1966
État	Excellent état	Chambre	10 m ²
Salle de bains	8 m ²	Buanderie	2 m ²
Bureau	6.5 m ²	Toilettes	1.5 m ²
Terrasse	16 m ²	Séjour	45 m ²
Salle de douche / toilettes	5 m ²	Hall	8 m ²
Cuisine équipée	10 m ²	Hall d'entrée	9 m ²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtre PVC		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Gare	
Métro		Supermarché	
Tramway		PEB	352 kW/m ²
PEB catégorie	G	EPC code	20230105-0000630399-01-9

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.350

Charges
75 €

