



€ 1.800 | BRUXELLES | REF. CR-6-90



SURFACE TERRASSE

12 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

90 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Bruxelles

**LIVINGSTONE 6 AVENUE/B1.3 - CP en cours, 1000 Bruxelles**

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose ce lumineux appartement de 90 m<sup>2</sup> au premier étage dans immeuble récent dans le quartier européen, idéalement situé à proximité du rond-point Schuman. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, un lumineux séjour donnant accès à la terrasse de 12 m<sup>2</sup> et agrémenté d'une cuisine américaine super équipée, une buanderie, 2 belles chambres de 15 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain et in wc séparé. Une cave et un emplacement de parking au sous-sol PEB : B A voir absolument ! A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.800	Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1 / 6	Disponible	Occupé
Disponible	15-09-2026	Année de construction	2015
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	11 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Terrasse	12 m <sup>2</sup>	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Local à vélo	
Congélateur		Four	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		PEB	75 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	B	EPC code	484826-N-1-85-2-2

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	€ 1.800	Charges	200 €
---------	---------	---------	-------

