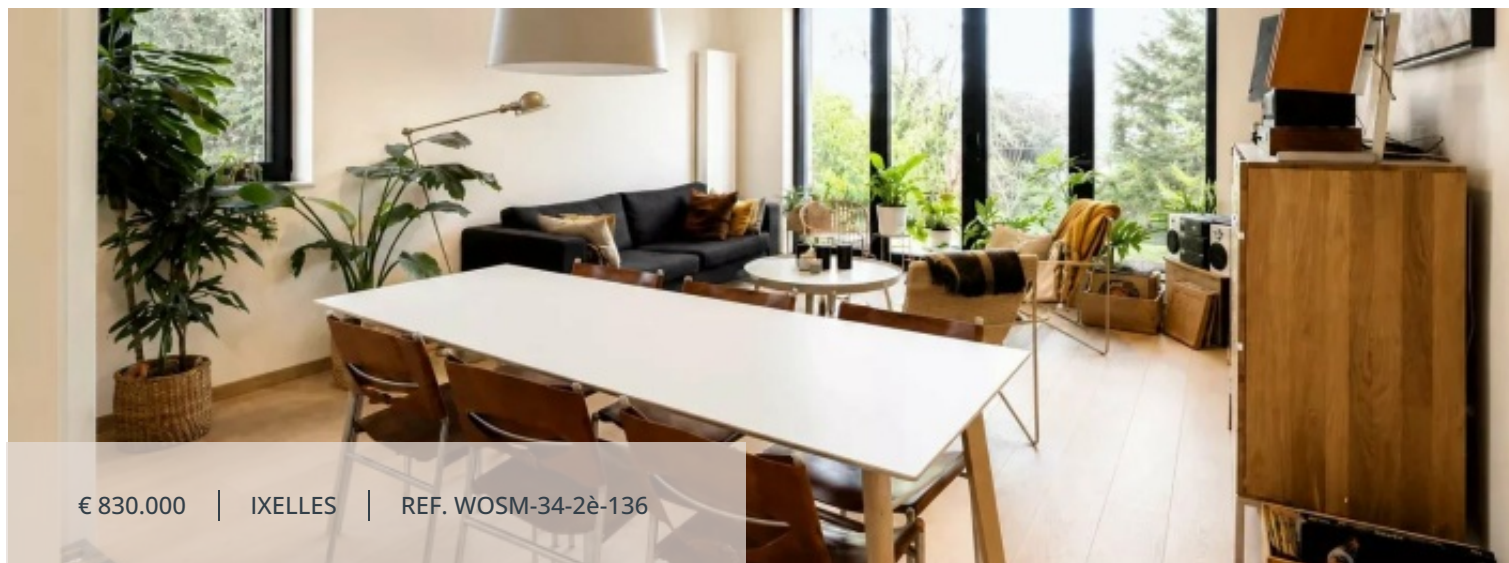




€ 830.000 | IXELLES | REF. WOSM-34-2è-136



SURFACE HABITABLE

136 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Brugmann - Appartement 3 chambres

FERNAND NEURAY 12 RUE, 1050 Ixelles

Située en plein cœur du quartier Brugmann, Victoire-Junot vous propose, dans la résidence NEURAY 12, cet appartement de standing. Il dispose de 136 m², composé de 3 chambres et 3 salles de bains, aux volumes généreux. PEB C+ et électricité conforme aux finitions modernes. La localisation est idéale, à proximité immédiate du Châtelain, avec commerces, écoles, universités, transports en commun et espaces verts. Cave privative + 5 000 €. Actuellement loué au prix de 2 049 €/mois hors charges. A visiter sans tarder !!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 830.000	Surface habitable	136 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Étage	2 / 4	Année de construction	1924
Année de rénovation	2024	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	3
Salle de douche	2	Double vitrage	
Fenêtre aluminium		Internet	
Ascenseur		Interphone	
Aéroport		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		École primaire	
École secondaire		Gare	
Métro		Supermarché	
Tramway		PEB	98 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	202101050000580585017

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	Frais de syndicat
€ 830.000	150 €

