



€ 4.000 | UCCLE | REF. DP-78C-261



SURFACE HABITABLE

261 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Uccle

**JOSEPH BENS 78C RUE/P, 1180 Uccle**

Victoire Junot vous propose cette magnifique maison 5 chambres idéalement située dans le quartier prisé de la Rue Joseph Bens à Uccle, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de toutes les facilités. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec toilette invités, buanderie et garage. Au premier étage, vous découvrirez un superbe espace de réception baigné de lumière comprenant une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon et l'espace salle à manger ainsi qu'un espace bureau. L'ensemble donne accès à un magnifique jardin, exposé plein sud. Le deuxième étage accueille trois chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle de douche séparée. Le troisième étage comprend deux grandes chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de douche. Cette maison offre de très beaux volumes et une configuration idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace dans un environnement résidentiel recherché. Une place de parking est disponible en supplément pour 150 €/mois. Libre au 1er Septembre. À découvrir sans tarder !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.000	Surface habitable	261 m <sup>2</sup>
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Les étages	3
Disponible	Occupé	Disponible	01-09-2026
Année de rénovation	2023	État	Excellent état
Chambre	5	Salle de douche	2
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtre PVC		Internet	
Thermostat connecté		Ventilation simple flux	
Éclairage extérieur		Alarme incendie	
Alarme		Interphone	
Congélateur		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	83 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	B	EPC code	20230906-0000654489-01-0

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non annoncé

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 4.000

---

