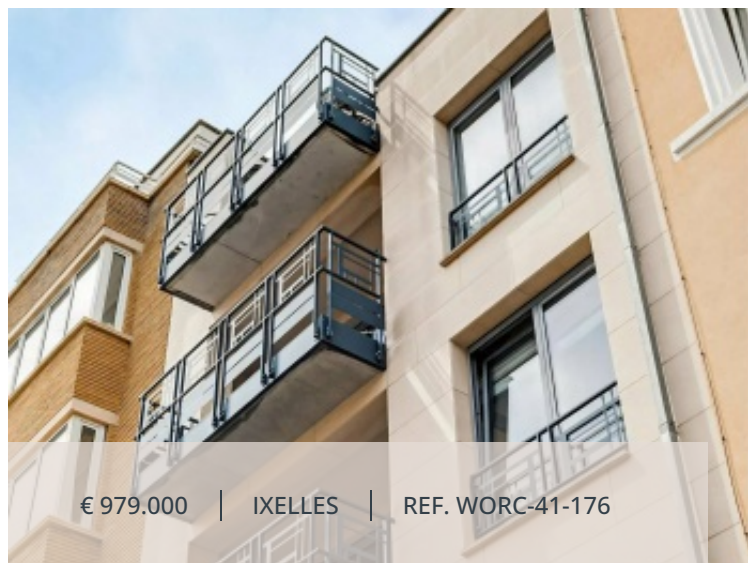




€ 979.000 | IXELLES | REF. WORC-41-176



SURFACE HABITABLE

176 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Pl. Stéphanie - Très beau Duplex-penthouse 3 ch/2sdb

**1050 Ixelles**

Victoire Junot vous propose à 2 pas de la place Stéphanie, dans une rue calme, ce très beau duplex-penthouse inversé développant ±176m<sup>2</sup>. Au 3ème étage, nous retrouvons 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle de douche, 1 toilette séparée, une buanderie et 2 terrasses. Au 4ème étage : un séjour salon-salle à manger, 1 cuisine super équipée, 2 terrasses, toilette invités. Cave et 2 emplacements de parking intérieurs. PEB C (nouveau PEB en cours) et CE conforme. Bail en cours (fin le 3/9/2026).

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                       |                          |                       |                |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|
| Type                  | Appartement              | Commune               | Ixelles        |
| Le prix               | € 979.000                | Surface habitable     | 176 m²         |
| Chauffage             | Gaz                      | Chambres à coucher    | 3              |
| Salle de bains        | 2                        | Les étages            | 4              |
| Année de construction | 2014                     | État                  | Excellent état |
| Façades               | 2                        | Chambre               | 11 m²          |
| Salle de bains        | 2                        | Entrée                | 10 m²          |
| Toilettes             | 2                        | Terrasse              | 4              |
| Séjour                | 35 m²                    | Parking intérieur     | 2              |
| Cuisine équipée       | 15 m²                    | Double vitrage        |                |
| Fenêtre aluminium     |                          | Fenêtres coulissantes |                |
| Éclairage extérieur   |                          | Ascenseur             |                |
| Vidéophone            |                          | Télédistribution      |                |
| Bus                   |                          | Centre ville          |                |
| Cinéma                |                          | Commerces             |                |
| Crèche                |                          | École primaire        |                |
| École secondaire      |                          | Garderie              |                |
| Médecin               |                          | Métro                 |                |
| Parc                  |                          | Parking public        |                |
| Route principale      |                          | Salle de sport        |                |
| Supermarché           |                          | Taxi                  |                |
| Tramway               |                          | Université            |                |
| PEB                   | 115 kW/m²                | PEB catégorie         | C              |
| EPC code              | 20141120-0000230419-01-4 |                       |                |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Sommaton et demande de recouvrement                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |

## FINANCIER

Le prix  
€ 979.000

---

Frais de syndicat  
350 €

---

