SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
11 m²	85 m²	1	1

Schaerbeek, quartier Diamant - Appartement 1CH. + terrasse/jardin

1030 Schaerbeek

Victoire Junot vous propose ce bel appartement 1 chambres NEUF situé à Schaerbeek dans le quartier "Diamant" à 2 pas de la Place Dailly. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble NEUF, cet appartement tout en longueur se décline comme suit : Un hall d'entrée avec un cabinet de toilettes s'ouvre sur le bel espace de vie avec cuisine super équipée ouverte et un séjour se prolongeant sur une belle terrasse, et un agréable jardin de ville au calme en intérieur d'îlôt. Un hall de nuit accueille le local technique, une belle salle de bain (avec bain et lavabo simple) ainsi que la chambre. Une cave ainsi qu'un parking à vélo devant l'immeuble sont inclus. Vente sous TVA à 6 % (sous conditions). Que ce soit pour y vivre ou comme produit d'investissement cet appartement est idéal. Informations et visites : 02/375 1010 - new@victoire.be

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 375.000	Surface habitable	85 m²
Surface terrasse	11 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Les étages	2	Disponible	Libre
Année de construction	2026	État	Neuf
Terrasse	11 m²	Local technique	2.4 m²
Jardin	42 m²	Hall	2 m²
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Thermostat connecté		Ventilation simple flux	
Interphone		Ventilation double flux	
Porte blindée		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		Garderie	
Médecin		Parking public	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		École secondaire	
Hôpital/clinique		Métro	
Parc		Tennis	
Tramway		Gare	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 375.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10











