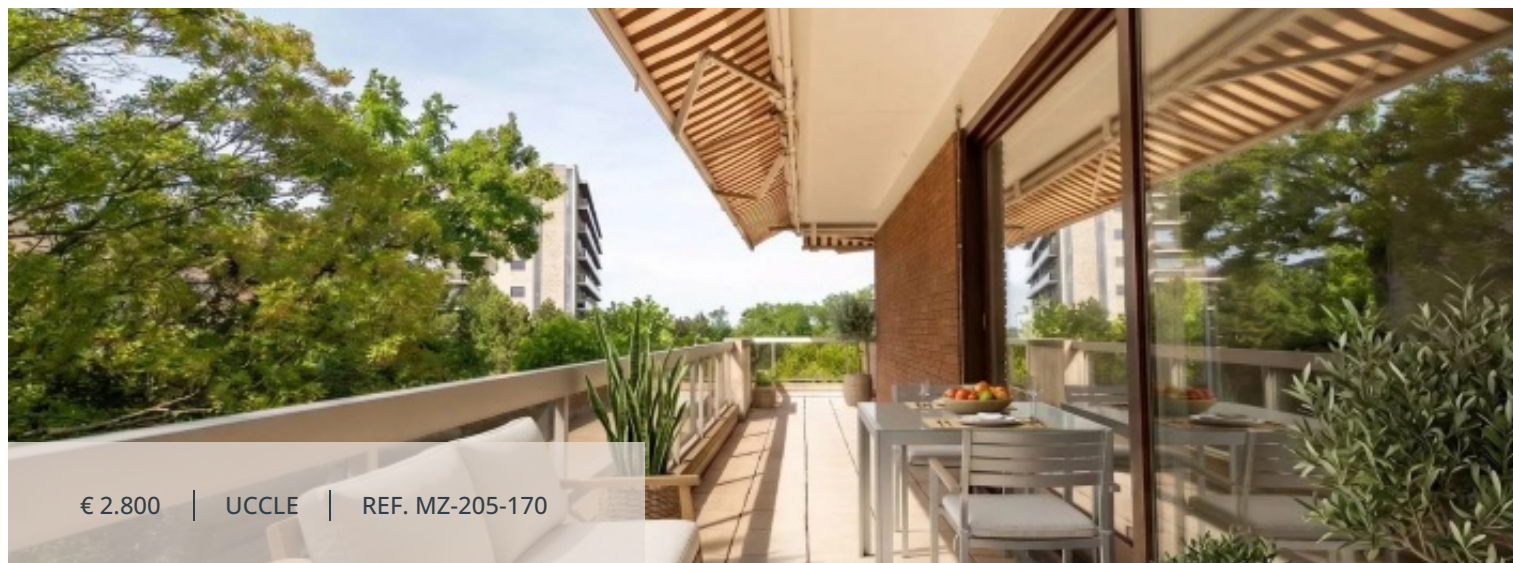




€ 2.800 | UCCLE | REF. MZ-205-170



SURFACE HABITABLE

170 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

DE MESSIDOR 205 AVENUE, 1180 Uccle

Bien présenté par Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be - 0473 365 805. Victoire Junot a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet élégant appartement de 170 m² offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec son séjour spacieux et très lumineux, sa cuisine américaine super équipée (Miele et Siemens), ses 3 grandes chambres, un très grand dressing et 2 salles de douche, il est idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort. De grandes baies vitrées donnant sur les terrasses inondent l'appartement de lumière tout en assurant une isolation thermique et acoustique optimale. Ce bien est idéalement situé à proximité des transports, des écoles et des espaces verts, offrant ainsi une qualité de vie incomparable dans un quartier prisé. Cave et garage (+ 150 EUR, obligatoire). Concierge. Local à vélos. Porte blindée. Alarme. PEB C.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.800	Surface habitable	170 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	3 / 5
Disponible	Libre	Année de construction	1974
État	Excellent état	Façades	3
Salle de bains	2	Dressing	11 m ²
Toilettes	3	Terrasse	3
Séjour	42 m ²	Chambre de maître	17 m ²
Chambre d'enfants	16 m ²	Cheminée	
Double vitrage		Buanderie commune	
Concierger		Porte blindée	
Ascenseur		Alarme	
Stores électriques		Local à vélo	
Stores		Thermostat connecté	
Vidéophone		Congélateur	
Cuisinière		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Piscine publique		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	132 kW/m ²
PEB catégorie	C	EPC code	20211109-000599087-01-4

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Sommaton et demande de recouvrement
Citation émise

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.800

Charges
550 €

