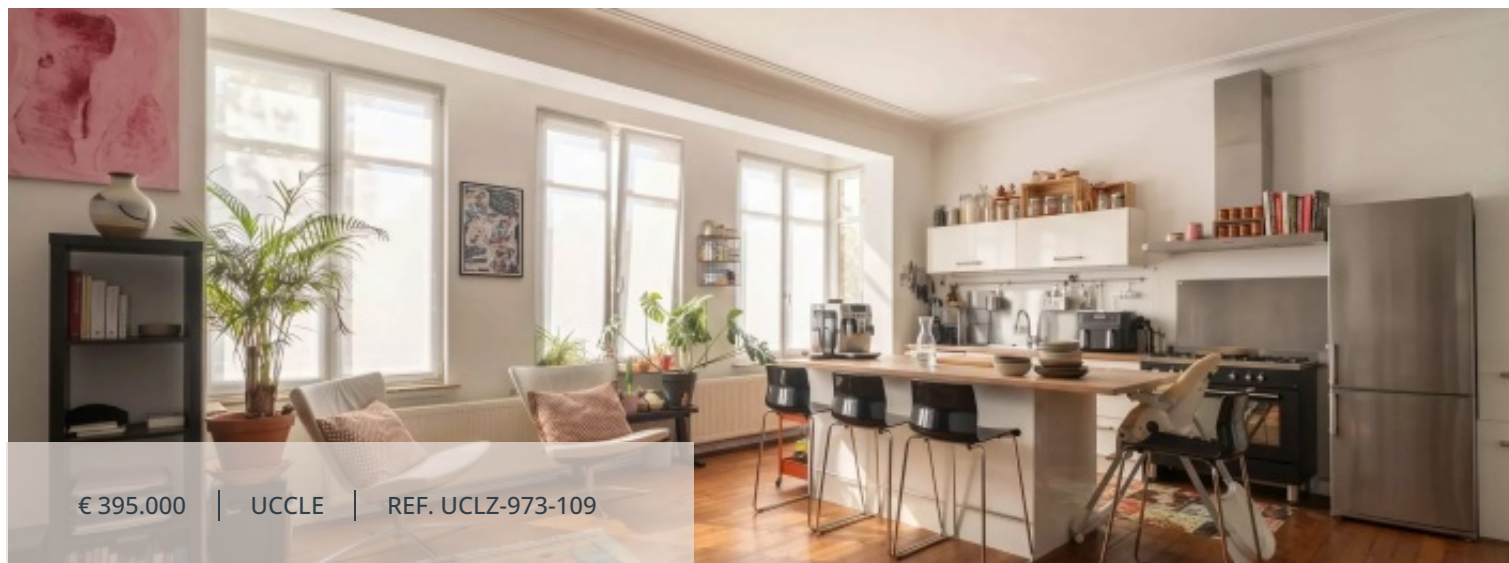




€ 395.000 | UCCLE | REF. UCLZ-973-109



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

109 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

SOUS OFFRE Appartement 2 chambres avec terrasse

1180 Uccle

EXCLUSIVITE - Uccle, Quartier Dieweg - dans une petite copropriété de 4 appartements, ce lumineux appartement deux chambres de 109 m² séduit par ses beaux volumes et sa remarquable hauteur sous plafond dans toutes les pièces. Il se compose d'un spacieux hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, d'un vaste espace living/salle à manger avec cuisine américaine, ainsi que de deux chambres situées à l'arrière au calme, avec accès direct à une agréable terrasse de ±20 m² orientée ouest. La première chambre dispose d'un placard intégré et la chambre principale d'un dressing sur mesure. Entre les deux chambres, la salle de bains comprend une baignoire avec douche, une simple vasque et un espace buanderie. Chaudière récente et très faibles charges communes : 25 €/mois. Local vélos dans l'immeuble. Pas de cave ni de parking privatif, mais possibilité de louer un box juste en face. Un appartement chaleureux, très ensoleillé et idéalement situé à Uccle.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	109 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1 / 3	Année de construction	1945
Année de rénovation	2019	État	Excellent état
Chambre	12 m²	Toilettes	2
Terrasse	20 m²	Séjour	34 m²
Cuisine équipée	9 m²	Domotique	
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Alarme incendie		Local à vélo	
Interphone		Vidéo surveillance	
Vidéophone		Bus	
Commerces		Gare	
Parc		Tramway	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Salle de sport	
Supermarché		PEB	166 kW/m²
PEB catégorie	D	EPC code	D+

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	Frais de syndicat
€ 395.000	25 €

