



€ 5.000 | UCCLE | REF. AD-1453-273



SURFACE TERRASSE

66.3 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

273 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

 **DE WATERLOO 1453 CHAUSSÉE/B0101/3 P, 1180 Uccle**

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be Victoire-Junot vous propose sur Uccle, au FORT JACO, localisation idéale, à proximité du Bois de la Cambre, de la Forêt de Soignes, des commerces, du Centre sportif du David Lloyd, des écoles ( Lycée Français, Ecole Européenne) ,SUPERBE PENTHOUSE d'une superficie de ± 273m<sup>2</sup> avec une splendide terrasse de 66,30m<sup>2</sup> . Il se compose d'un hall d'entrée, un beau grand séjour lumineux donnant sur la cuisine américaine super équipée avec des équipements de qualités, un espace bureau/ petit salon, 3 chambres ( 26,18 et 15m<sup>2</sup>), 1 salle de bains avec baignoire et douche séparée , 1 salle de douche, buanderie. Au sous-sol, cave, possibilité d'emplacements de parkings voiture et moto et local à vélo . BIEN EXCEPTIONNEL avec des finitions haut de gamme et des matériaux de qualité. A ne pas manquer! A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 5.000	Surface habitable	273 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	66.3 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 1
Disponible	Occupé	Disponible	01-09-2026
Année de construction	2024	État	Neuf
Façades	3	Chambre	26 m <sup>2</sup>
Bureau	23.53 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Terrasse	66.3 m <sup>2</sup>	Séjour	85 m <sup>2</sup>
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Four	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Crèche	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Piscine publique		Supermarché	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	25 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire  
Non annoncé

Destination urbaine  
Non annoncé

Permis de lotissement  
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

Droit de préemption  
Non annoncé

 Zone inondable  
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix  
€ 5.000

---

Charges  
150 €

---

