



€ 450.000 | UCCLÉ | REF. UCNN-117-97



SURFACE HABITABLE

97 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1

Duplex situé dans le quartier Coghén

 **1180 Uccle**

Idéalement situé dans le quartier prisé de l'avenue Coghén, ce charmant duplex bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas des transports en commun, des commerces, des restaurants et de nombreuses écoles de qualité. Niché au sein d'une petite copropriété de seulement 4 unités, il offre un cadre de vie calme, convivial et sans vis-à-vis. L'appartement se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont une avec mezzanine, ainsi que d'une salle de bains. Vous apprécierez également sa chaudière individuelle au gaz, garantissant une gestion autonome de votre consommation, ainsi que les faibles charges de copropriété. Un emplacement de parking est disponible à la location juste en face de l'immeuble. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 450.000	Surface habitable	97 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Étage	2 / 3
Année de construction	1930	Année de rénovation	2016
État	Bon état	Façades	2
Chambre	8 m ²	Toilettes	2
Séjour	35 m ²	Cuisine équipée	12 m ²
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Internet		Bus	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Tramway	
PEB	620 kW/m ²	PEB catégorie	G
EPC code	750633-01-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 450.000	Frais de syndicat 85 €
----------------------	---------------------------

