



€ 5.500 | ETTERBEEK | REF. DP-96-488



SURFACE HABITABLE

488 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4

Maison à Etterbeek

BARON DE CASTRO 96 RUE/CP, 1040 Etterbeek

Bien présenté par Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be Victoire | Junot vous propose cette magnifique maison de ville d'exception idéalement située à Etterbeek, offrant de superbes volumes, beaucoup de charme et un agréable jardin plein sud. La maison se compose d'un élégant hall d'entrée menant vers de vastes réceptions lumineuses avec salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec cuisinière au gaz et cheminée, ouverte sur le jardin exposé plein sud. Au rez-de-chaussée se trouve également une première chambre avec sa salle de douche et toilettes, idéale pour des invités ou une jeune fille au pair. Au premier étage, vous trouverez une chambre d'enfant avec sa salle de bain/douche, une magnifique suite parentale en enfilade avec salle de bain complète (baignoire, douche et toilettes), une buanderie ainsi qu'une seconde chambre enfant. Le deuxième étage comprend encore deux belles chambres supplémentaires avec une salle de bain/douche et toilettes. PEB : D. Un bien rare alliant charme, élégance et confort familial, à découvrir sans tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 5.500	Surface habitable	488 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	6
Salle de bains	4	Les étages	2
Disponible	Occupé	Disponible	01-08-2026
Année de rénovation	2025	État	Excellent état
Chambre	6	Salle de bains	4
Adoucisseur d'eau		Cheminée	
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Internet		Thermostat connecté	
Éclairage extérieur		Accès PMR	
Alarme		Interphone	
Vidéophone		Animaux autorisés	
Cuisinière		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Lac	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	182 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20260509-0000602525-02-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 5.500

Frais de syndicat
350 €

