

€ 845.000 | UCCLE | REF. XLLH-160A-128



SURFACE HABITABLE

128 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Coghen, superbe penthouse avec terrasses

 **1180 Uccle**

Dans le recherché quartier Coghen, Victoire-Junot vous présente en exclusivité ce superbe penthouse contemporain de ± 130 m² bruts, récemment construit au sein d'une petite copropriété. Il se compose comme suit : vestiaire et toilette invités, spacieux séjour baigné de lumière de ± 40 m² s'ouvrant sur une cuisine super-équipée. L'espace de vie donne accès à une agréable terrasse orientée Ouest et offrant une vue dégagée et verdoyante. Au niveau inférieur, hall de nuit desservant élégante chambre parentale avec salle de douche, dressing en suite et terrasse, 2 chambres supplémentaires de ± 13 et 9 m², salle de douche et buanderie. Une cave complète l'ensemble. Également : Local vélo avec charge électrique, pompe à chaleur individuelle avec chauffage au sol. PEB : A. Ce penthouse se distingue par sa situation, ses espaces lumineux et ses finitions de qualité.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 845.000	Surface habitable	128 m ²
Chauffage	Pompe à chaleur	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Les étages	6
Année de construction	2024	État	Excellent état
Chambre	9 m ²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	2
Fenêtres coulissantes		Thermostat connecté	
Triple vitrage		Ventilation double flux	
Ascenseur		Fibre optique	
Local à vélo		Télédistribution	
Interphone		Panneaux photovoltaïques	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	19.83 kW/m ²
PEB catégorie	A	EPC code	1733380-9-N-1-1-10

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 845.000

Frais de syndicat
64.5 €

