



€ 1.500 | KRAAINEM | REF. YM-12-92



SURFACE TERRASSE

5 m²



SURFACE HABITABLE

92 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Kraainem

D'ARGILE 12 RUE, 1950 Kraainem

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose en exclusivité, au cœur de Stockel, à proximité immédiate de la place Dumon et de toutes ses facilités, un très bel appartement 2 chambres développant une superficie de ±90 m², situé dans un immeuble de standing de seulement trois étages. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée, d'un agréable séjour avec espace salle à manger, donnant accès à une première terrasse, ainsi que d'une cuisine super-équipée avec accès à un espace technique/buanderie. La partie nuit comprend deux chambres confortables. La première bénéficie de sa salle de bains privative avec lavabo, baignoire et WC, tandis que la seconde dispose de sa propre salle de douche. Les deux chambres donnent accès à une seconde terrasse avec vue dégagée. Grande cave ainsi qu'un emplacement de parking intérieur obligatoire à 150 €/mois. Porte blindée, chauffage individuel au gaz et ventilation double flux. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Kraainem
Le prix	€ 1.500	Surface habitable	92 m ²
Surface terrasse	5 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 3
Disponible	Occupé	Disponible	01-07-2026
Année de construction	2013	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	9 m ²
Salon	20 m ²	Salle de bains	5 m ²
Buanderie	3 m ²	Salle de douche	3 m ²
Terrasse	5 m ²	Salle à manger	10 m ²
Cuisine équipée	7 m ²	Hall d'entrée	5 m ²
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Fenêtres coulissantes		Ventilation double flux	
Vidéophone		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Accès PMR		Ascenseur	
Aéroport		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	79 kW/m ²	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.500

Charges
170 €

