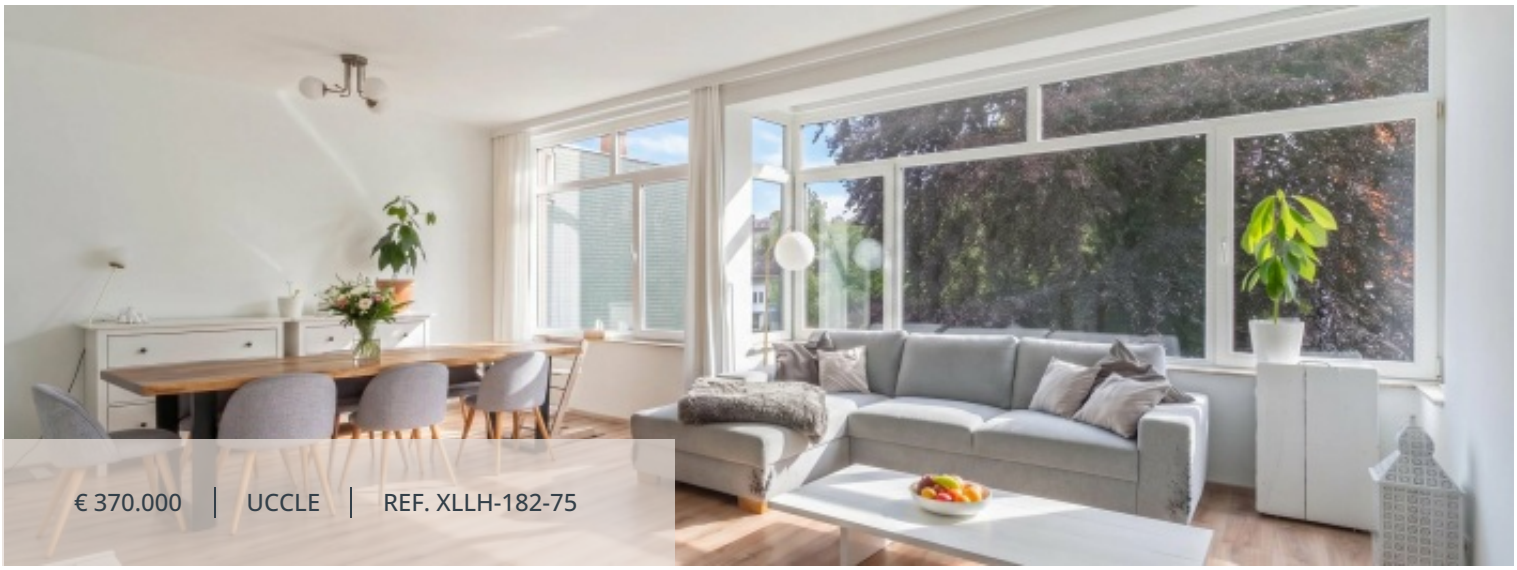
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
75 m²	1	1	1

SOUS OFFRE Cavell, lumineux appartement - 2 chambre - garage

1180 Uccle

Quartier Cavell, Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce charmant appartement de ± 82 m² bruts, situé au 3e étage d'un immeuble bien entretenu. Baigné de lumière et offrant une agréable vue sur la verdure, l'appartement se compose comme suit : hall d'entrée avec espace de rangement et WC séparé, spacieux séjour de ± 32 m², lumineuse cuisine équipée complète l'espace de vie, chambre de ± 13.5 m², chambre enfant/bureau de ± 8 m², salle de douche avec espace buanderie. A proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et du Bois de la Cambre. Également : Cave, double vitrage, chaudière collective au gaz, porte blindée, box de garage en supplément (40.000€), location en cours, PEB C-. À visiter sans tarder ! Egalement : - Année de construction de l'immeuble ± 1967 - Location en cours - Appartement n°6 à 900 € + 100 € (chauffage, commun et eau) - Garage loué à 150 € - 220 € /mois (chauffage, eau, commun et syndic) - Appel de fonds de réserve : 44,72 €/mois - Garage box en supplément n°11 (obligatoire) à 40.000€ - Précompte 1359,28 € (2022) et RC: 1291,52 € - PEB C- - Chaudière collective au gaz - Location de la loge (anciennement concierge) à 775€/mois - Probable irrégularité : balcon fermé sans permis

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 370.000	Surface habitable	75 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	3 / 7	Année de construction	1970
État	Bon état	Chambre	13.5 m²
Bureau	8 m²	Salle de douche	3.5 m²
Séjour	32 m²	Double vitrage	
Ascenseur		Local à vélo	
Télédistribution		Interphone	
Fenêtre PVC		Internet	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Palais des congrès	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
Centre ville		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	143 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20180522-0000528163-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 370.000

Frais de syndicat
220 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



