



€ 575.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. WOSV-101C-103



SURFACE TERRASSE

11 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

103 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## WSL Appt neuf 2CH avec terrasse

 **NEERVELD 101C RUE, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

WSL : Idéalement situé à proximité du Centre Culturel Wolubilis et du Shopping de Woluwe, face à une zone verte cet appartement deux chambres neuf situé au 4<sup>e</sup> étage/5 développe une superficie de 103m<sup>2</sup> + 11m<sup>2</sup> de terrasse NO. Il offre une porte blindée, WC, living 35m<sup>2</sup> avec cuisine américaine super équipée, hall de nuit, une chambre 15m<sup>2</sup> parquet avec salle de douche, une chambre 16m<sup>2</sup> parquet avec salle de bains, espace technique avec buanderie, au sous-sol une cave, un emplacement parking avec kit élec (40.000 euros). Chaudière individuelle gaz, double flux finitions de standing et techniques isolation poussées. Panneaux solaires pour les espaces communs. Local vélos, L'architecture contemporaine et élégante a été conçue pour offrir un équilibre harmonieux entre intimité, lumière naturelle et intégration dans son environnement. Vente sous régime TVA PEB A

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 575.000	Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	11 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	4 / 5	Année de construction	2026
Année de rénovation	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	14 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2	Salle de bains	3 m <sup>2</sup>
Terrasse	11 m <sup>2</sup>	Séjour	29 m <sup>2</sup>
Hall	4 m <sup>2</sup>	Cuisine équipée	6 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	5 m <sup>2</sup>	Adoucisseur d'eau	
Aspiration centralisée		Borne voiture électrique	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Internet		Panneaux photovoltaïques	
Ventilation double flux		Accès PMR	
Ascenseur		Local à vélo	
Télédistribution		Porte blindée	
Vidéophone		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Piscine publique	
Supermarché		Tramway	
PEB	25 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Permis délivré

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non annoncé

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 575.000

---

Frais de syndicat  
120 €

---

