



€ 2.700 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. MZ -12-220



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

220 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **VERGOTE 12 SQUARE/12 CP, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**


Bien présenté par Elisabeth du Chastel: elisabeth.duchastel@victoire.be 0495 79 78 58 Victoire-Junot vous présente: SQUARE VERGOTE - Magnifique appartement d'une superficie de 220 m² habitables. Il se compose d'un grand hall d'entrée avec placards, d'un grand séjour de 65 m² avec une cheminée décorative, une cuisine entièrement équipée avec un accès à la terrasse arrière, un hall de nuit avec placards, 3 chambres (18.50 m² - 17 m² - 12 m²), d'un bureau/chambre de 11 m² avec placards et accès au balcon, d'une salle de bains avec baignoire et douche séparée et double vasques, de 2 salles d'eau. Grande cave de 7 m². Au Sous-sol : garage box pour 2 voitures à louer pour 150 € obligatoire. Parquet - double vitrage - porte blindée - concierge - 2 ascenseurs - Chaudière au gaz neuve. PEB : C. Appartement de charme en excellent état, à voir absolument ! Pour plus d'informations : [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 2.700	Surface habitable	220 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Étage	3 / 9	Disponible	Occupé
Disponible	01-08-2026	Année de construction	1962
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	11 m ²	Cuisine	11 m ²
Salle de douche	2	Toilettes	3
Terrasse	20 m ²	Séjour	65 m ²
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Télédistribution		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Métro	
Tramway		PEB	149 kW/m ²
PEB catégorie	C	EPC code	20231106

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.700

Charges
650 €

