SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 475.000 | IXELLES | REF. ETE-9-4.1

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
27 m²	53 m²	1	1

Ixelles, quartier Boendael/Université – Penthouse 1 chambre splendide neuf, très bien agencé

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce penthouse plein de charme neuf, au 4ème et dernier étage d'un petit immeuble, parfaitement agencé et joliment construit avec beaucoup de goût. Seul appartement de l'étage, il se compose à l'avant, côté rue, d'un espace de vie lumineux, d'une cuisine super équipée, la salle à manger séparée donne à l'arrière prolongée par une seconde terrasse. La chambre avec salle de douche en suite donne également a l'arrière et offre une agréable vue sans vis-à-vis. Un cabinet de toilettes, avec espace rangement séparé complète ce bien. Une cave (n°5) ainsi qu'un espace vélo sont inclus. Les résidents bénéficient également d'un espace commun convivial donnant sur le jardin intérieur, idéal pour télétravailler ou recevoir. Situé dans un quartier recherché, calme et pratique, avec toutes les commodités accessibles à pied, ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement. Contact : 02 / 375 1010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 475.000	Surface habitable	53 m²
Surface terrasse	27 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Étage	4 / 4	Disponible	Libre
Année de construction	2026	Année de rénovation	2026
État	Neuf	Façades	2
Terrasse	2	Terrasse	27 m²
Double vitrage		Internet	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Alarme incendie		Buanderie commune	
Concierge		Local à vélo	
Télédistribution		Interphone	
Porte blindée		Ascenseur	
Air conditionné		Double vitrage	
Thermostat connecté		Triple vitrage	
Ventilation double flux		Accès PMR	
Alarme incendie		Ascenseur	
Buanderie commune		Local à vélo	
Interphone		Porte blindée	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	

Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Université	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 475.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















