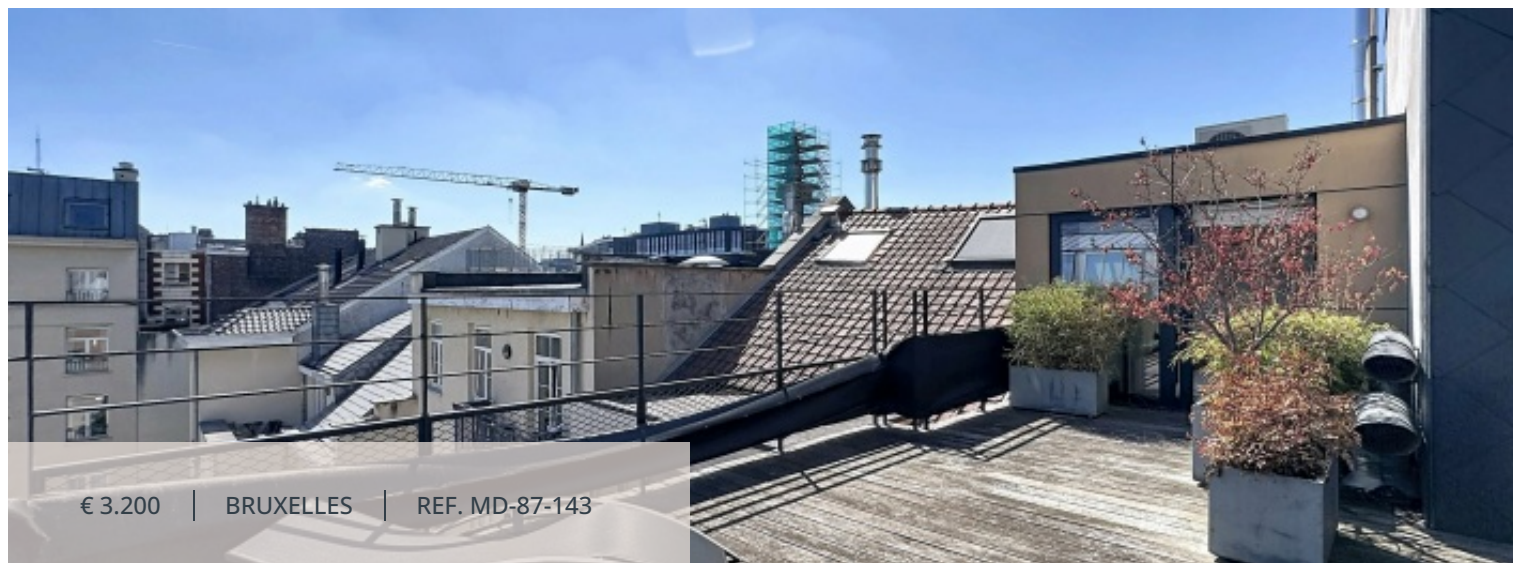




€ 3.200 | BRUXELLES | REF. MD-87-143



SURFACE TERRASSE

47 m²



SURFACE HABITABLE

143 m²



CHAMBRES À COUCHER

3

Appartement à Bruxelles

 **ROYALE 87 RUE, 1000 Bruxelles**

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce beau penthouse meublé 3 chambres de +/-143m² avec 2 belles terrasses de +/-25m² et +/-22m² orientées sud-est au 3ème et 4ème étage dans le quartier de la Place du Congrès. L'appartement est composé d'un hall d'entrée, un espace de vie avec une cuisine entièrement équipée ouverte de +/-75m², un hall de nuit donnant accès à 3 chambres de +/-18m², +/-16m² et +/-8m², chacune avec sa salle de bain ou douche, 2 belles terrasses de +/-25m² et de +/-22m² orientées sud-est. Provisions de charges : 125€/mois (ascenseur, entretien et consommation des communs). Compteurs d'eau, de gaz et d'électricité individuels. Libre Immédiatement. À visiter sans tarder. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 3.200	Surface habitable	143 m ²
Surface terrasse	47 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Étage	3 / 4
Meublé		Disponible	Libre
Année de construction	1906	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	18 m ²
Chambre	16 m ²	Chambre	8 m ²
Bureau	5 m ²	Terrasse	22 m ²
Terrasse	25 m ²	Séjour	35 m ²
Salle à manger	16 m ²	Cuisine équipée	14 m ²
Adoucisseur d'eau		Air conditionné	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Meublé		Thermostat connecté	
Ascenseur		Porte blindée	
Vidéophone		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Four à micro-ondes		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Télévision	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Gare	
Métro		Parc	
Supermarché		Tramway	
PEB	143 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	20170712-0000508510-01-5		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Somation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 3.200

Charges
125 €

