



€ 4.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. AD-9-519 WOI



SURFACE HABITABLE

519 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



GARAGES

1

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

📍 9 MUSEUMLAAN/CP, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be Victoire Junot vous propose en exclusivité sur Tervuren Spacieuse villa 6 chambres avec grand jardin – Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette grande maison familiale offre de très beaux volumes et un cadre de vie verdoyant. Elle se compose au bel étage d'un vaste séjour lumineux, salle à manger, cuisine super-équipée, Chambre des maîtres avec salle de bains attenante au 1er étage :3 belles chambres avec salle de bains et espace technique. Au rez-de-chaussée, espace indépendant avec un bel espace de vie, kitchenette, garage, salle de bains. 1 chambre séparée, buanderie et local technique. la villa comprend également un bel espace de parkings extérieurs. La propriété est implantée sur un magnifique terrain de 2.000 m<sup>2</sup> avec un très grand jardin, idéal pour profiter du calme et des espaces extérieurs. Chauffage au gaz. Proche des écoles( BSB, ISB), transports, commerces et des grands axes, cette maison conviendra parfaitement à une grande famille ou à des expatriés recherchant espace et confort à proximité de Bruxelles. A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	519 m <sup>2</sup>
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Garages	1	Disponible	À convenir
État	Bon état	Séjour	26 m <sup>2</sup>
Salle à manger	18 m <sup>2</sup>	Chambre de maître	27 m <sup>2</sup>
Adoucisseur d'eau		Cheminée	
Double vitrage		Internet	
Alarme		Congélateur	
Cuisinière		Lave-vaisselle	
Aéroport		Autoroute	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Golf		Hôpital/clinique	
Lac		Médecin	
Piscine publique		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Tramway		PEB	330 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	D	EPC code	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Le prix	€ 4.500	Charges	350 €
---------	---------	---------	-------



