



€ 345.000 | IXELLES | REF. UCNN-496C-81



SURFACE TERRASSE

4 m²



SURFACE HABITABLE

81 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

SOUS OFFRE

 **DE WATERLOO 496C CHAUSSÉE, 1050 Ixelles**

Victoire-Junot a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement idéalement situé dans le très recherché quartier Lepoutre-Brugmann. Niché au 2^e étage d'un immeuble de standing, ce bien plein de charme se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un lumineux séjour, d'une cuisine ouvrant sur une agréable petite terrasse, de deux belles chambres, d'une salle de douche, ainsi que d'une cave et d'un local à vélos. Vous serez séduit par son cachet, sa luminosité et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts. Un bien rare à découvrir sans tarder.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 345.000	Surface habitable	81 m²
Surface terrasse	4 m²	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Étage	2 / 5	Année de construction	1958
Année de rénovation	2023	État	Bon état
Terrasse	4 m²	Double vitrage	
Fenêtre PVC		Internet	
Ascenseur		Local à vélo	
Télédistribution		Aéroport	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Supermarché	
Université		PEB	202 kW/m²
PEB catégorie	D	EPC code	754900-01-5

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 345.000	Frais de syndicat 340 €
----------------------	----------------------------

