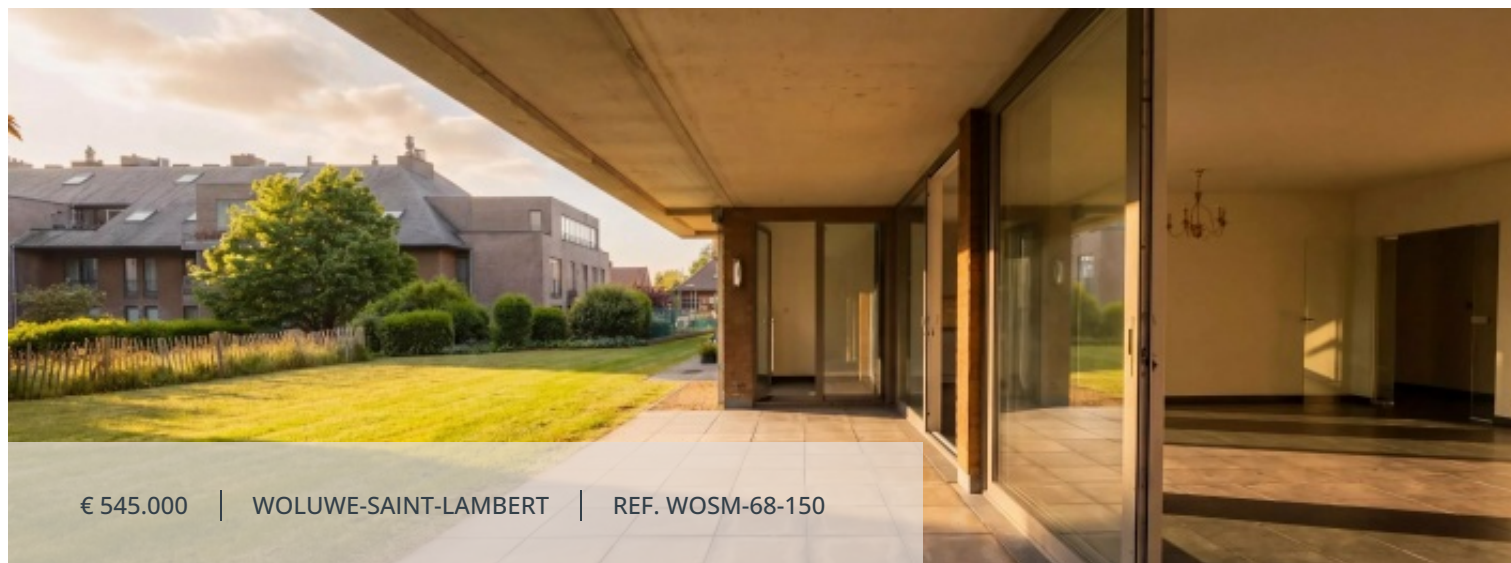




€ 545.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. WOSM-68-150



SURFACE TERRASSE

35 m²



SURFACE HABITABLE

150 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

SOUS OFFRE Spacieux appartement 3 chambres à Woluwe-Saint-Lambert

 **TEN BERGLAAN 68 HOF, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire-Junot vous présente ce superbe appartement de 150 m² situé dans un quartier résidentiel prisé de Woluwe-Saint-Lambert. Bénéficiant d'un vaste séjour lumineux grâce aux grandes baies vitrées coulissantes à double vitrage, cette propriété offre une vue imprenable sur le jardin et une terrasse accueillante, idéale pour profiter des beaux jours. L'appartement se compose de trois grandes chambres, d'une cuisine moderne entièrement équipée ainsi que de trois pièces principales pensées pour une vie confortable. L'immeuble est doté d'un ascenseur, d'un système d'alarme, d'un interphone et d'une porte blindée, garantissant votre sécurité et votre tranquillité. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez de l'internet haut débit, d'un local à vélos et d'un environnement verdoyant à proximité des commodités et transports. Un lieu parfait pour une famille ou un couple souhaitant allier confort et sécurité en plein Bruxelles. Cave. Parking obligatoire en supplément : 30.000€

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 545.000	Surface habitable	150 m²
Surface terrasse	35 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Les étages	4
Année de construction	2010	Année de rénovation	2010
État	Bon état	Chambre	19 m²
Chambre	18 m²	Chambre	17 m²
Salon	45 m²	Toilettes	3
Cuisine équipée	15 m²	Terrasse	35 m²
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Internet		Ascenseur	
Alarme		Interphone	
Porte blindée		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Commerces	
École primaire		École secondaire	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	202 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	202303170000637695014		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	Frais de syndicat
€ 545.000	278 €

