



€ 1.200.000

REF. PARC GRANDCHAMP-A6



SURFACE TERRASSE

24.01 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

137 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1

## Parc Grandchamp à Woluwe-St-Pierre - magnifique APPARTEMENT 3 chambres NEUF

1150

Victoire Junot vous propose, au sein du projet « Parc Grandchamp », ce splendide appartement neuf de 3 chambres, situé au 2ème étage, avec une superbe terrasse orientée Sud-Sud/Ouest. Il se compose comme suit : Le hall d'entrée avec vestiaire, et cabinet de toilettes invités s'ouvre à l'arrière sur la vaste pièce de vie comprenant le séjour, la salle à manger et une cuisine super équipée, l'ensemble est prolongé par une grande terrasse en L, joliment arborée au calme à l'abri des regards. Le hall de nuit comprend la buanderie/local technique, une salle de douche (avec douche, et lavabo simple) et des toilettes privées, et dessert les trois belles chambres, dont la principale est agrémentée d'un espace dressing, des toilettes privées, et une salle d'eau attenante (avec douche et double lavabo). Parkings 03 et 04 en supplément (90.000 €). Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %). Quartier résidentiel, agréable, chic et très recherché.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	Appartement	Le prix	€ 1.200.000
Surface habitable	137 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	24.01 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	30-04-2027	État	Neuf
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

---



---



---



---



---



---

## FINANCIER