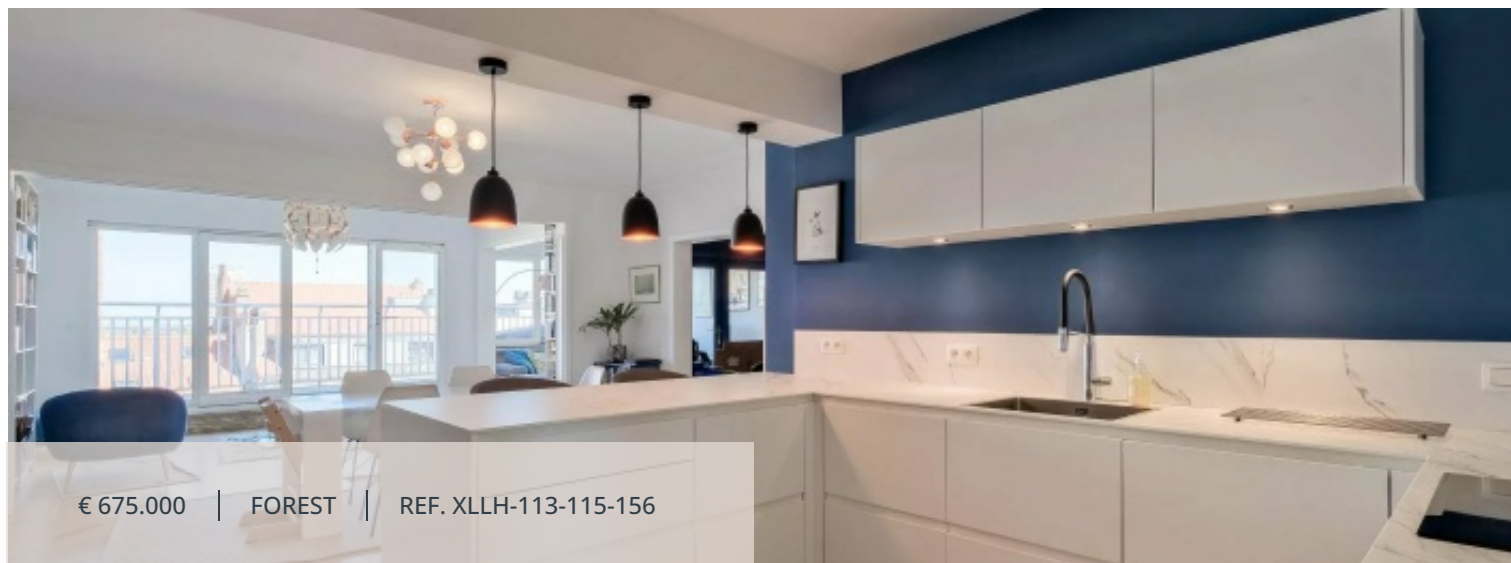




€ 675.000 | FOREST | REF. XLLH-113-115-156



SURFACE HABITABLE

156 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

SOUS OFFRE Molière, superbe appartement 3 chambres, 2 terrasses

1190 Forest

Molière / Idéalement situé à proximité immédiate de la place Constantin Meunier, ce superbe appartement d'environ 156 m² bruts se trouve au 7^e étage d'un immeuble bien entretenu et bénéficie de deux spacieuses terrasses ensoleillées. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, nombreux rangements et wc invités, cuisine entièrement équipée ouverte sur le spacieux séjour de ± 50 m² et donnant accès à une agréable terrasse de ± 17 m². Un second salon ou bureau de ± 18,5 m², pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, complète la partie de vie. Le hall de nuit, également équipé de nombreux rangements, dessert trois belles chambres de ± 18 m², 12 m² et 10,5 m², dont une avec salle de douche attenante, ainsi qu'une salle de bains familiale avec double vasque, baignoire, WC et espace buanderie. Également : parquet, double vitrage, chaudière collective récente, isolation de la façade latérale, local vélo et cave. Possibilité d'achat de parking dans l'immeuble. PEB E. A découvrir en exclusivité chez Victoire Junot Également: - Charges ± 400 €/ mois (chauffage, communs, syndic assurance copropriété) - Fond de réserve ± 170 €/mois - Local vélo - Cave - isolation de la façade latérale - Nouvelle chaudière collective (2024) - Cuisine et salles d'eau rénovées (± 2019) - Rénovation : cuisine, salle de bains, électricité, sol, ventilation double flux... - Travaux de copropriété : désamiantage, isolation de la façade arrière, chaufferie, ascenseur, ... - Irrégularités possible : Ouverture du mur entre le séjour et la cuisine & balcon fermé

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Forest
Le prix	€ 675.000	Surface habitable	156 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	7 / 8	Année de construction	1961
Année de rénovation	2019	État	Bon état
Façades	2	Chambre	10.5 m²
Salle de bains	7.5 m²	Bureau	18.5 m²
Toilettes	2	Séjour	36 m²
Cuisine américaine	13 m²	Hall d'entrée	14.5 m²
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Fenêtres coulissantes		Volets roulants électriques	
Ascenseur		Local à vélo	
Télédistribution		Interphone	
Porte blindée		Internet	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	245 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	20260417-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 675.000

Frais de syndicat
400 €

