

SURFACE HABITABLE

95 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Ixelles

ERNEST SOLVAY 15A RUE, 1050 Ixelles


Victoire Junot vous propose cet appartement 2 chambres entièrement rénové, situé dans le quartier Saint-Boniface, au 4ème étage. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée de +/-36m² (four, taques, hotte, frigo, congélateur, lave-vaisselle), de deux belles chambres de +/-14m² et +/-12m², d'une salle de douche ainsi que d'une toilette séparée et 2 balcons. Pas de charges communes. Compteurs d'eau, de gaz et d'électricité individuels. Possibilité de louer un emplacement de parking à proximité immédiate pour 100 €/mois. Libre immédiatement. À visiter sans tarder. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.600	Surface habitable	95 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Étage	4 / 4
Disponible	Libre	Année de rénovation	2026
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	12 m ²	Salle de douche	6 m ²
Toilettes	1 m ²	Séjour	26 m ²
Hall	8.5 m ²	Cuisine équipée	10 m ²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtre PVC		Internet	
Ventilation simple flux		Alarme incendie	
Fibre optique		Porte blindée	
Vidéophone		Congélateur	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
Métro		Supermarché	
Tramway		PEB	141 kW/m ²
PEB catégorie	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.600
---------	---------

