



€ 995.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARC GRANDCHAMP-A7



SURFACE TERRASSE

35.42 m²



SURFACE HABITABLE

126 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Parc Grandchamp à Woluwe-St-Pierre - magnifique PENTHOUSE 2 chambres NEUF

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose, au sein du projet « Parc Grandchamp », ce splendide penthouse neuf de 2 chambres, situé au 3ème étage, avec 3 terrasses. Il se compose comme suit : un beau hall d'entrée avec espace vestiaire et toilettes invités s'ouvre d'une part sur la vaste pièce de vie en L comprenant le séjour, la salle à manger et une cuisine super équipée avec buanderie/local technique attenants ; l'ensemble est agrémentés de 2 terrasses avec vue sur la verdure, joliment arboré et à l'abri des regards. Un second petit hall avec un second cabinet de toilettes dessert les deux belles chambres. La chambre principale forme un bel espace privé avec salle d'eau en suite, équipée d'une douche, d'une toilette privée et d'un double lavabo. La seconde chambre bénéficie d'une belle terrasse et également d'une salle de douche attenante (avec douche et lavabo simple). Deux emplacements de parking (n°5 et 6) sont obligatoires et proposés en supplément (90 000 €). Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %). Quartier résidentiel, agréable, chic et très recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	126 m²
Surface terrasse	35.42 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	30-04-2027	Année de construction	2027
Année de rénovation	2027	État	Neuf
Chambre	15.95 m²	Chambre	11 m²
Buanderie	4.28 m²	Salle de douche	6.47 m²
Toilettes	1.36 m²	Toilettes	1.35 m²
Terrasse	12.33 m²	Salle de douche / toilettes	2.45 m²
Hall	7.01 m²	Séjour/cuisine	51.72 m²
Terrasse	13.08 m²	Terrasse	10.01 m²
Hall	1.91 m²	Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Accès PMR		Ascenseur	
Interphone		Vidéophone	
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Panneaux solaires	
Ventilation double flux		Accès PMR	
Ascenseur		Local à vélo	
Interphone		Vidéophone	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Aéroport	

Autoroute		Bus	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Piscine publique	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		PEB	45 kW/m ²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire		Sommaton et demande de recouvrement	
Non annoncé		Non annoncé	
Destination urbaine		Droit de préemption	
Non annoncé		Non annoncé	
Permis de lotissement		 Zone inondable	
Non annoncé		Non-flood zone	

FINANCIER

Le prix	
€ 995.000	

