SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 995.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARC GRANDCHAMP-A7

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
35.42 m²	126 m²	2	1

Parc Grandchamp à Woluwe-St-Pierre - magnifique PENTHOUSE 2 chambres NEUF

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose, au sein du projet « Parc Grandchamp », ce splendide penthouse neuf de 2 chambres, situé au 3ème étage, avec 3 terrasses. Il se compose comme suit : un beau hall d'entrée avec espace vestiaire et toilettes invités s'ouvre d'une part sur la vaste pièce de vie en L comprenant le séjour, la salle à manger et une cuisine super équipée avec buanderie/local technique attenants ; l'ensemble est agrémentés de 2 terrasses avec vue sur la verdure, joliment arboré et à l'abri des regards. Un second petit hall avec un second cabinet de toilettes dessert les deux belles chambres. La chambre principale forme un bel espace privé avec salle d'eau en suite, équipée d'une douche, d'une toilette privée et d'un double lavabo. La seconde chambre bénéficie d'une belle terrasse et également d'une salle de douche attenante (avec douche et lavabo simple). Deux emplacements de parking (n°5 et 6) sont obligatoires et proposés en supplément (90 000 €). Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %). Quartier résidentiel, agréable, chic et très recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	126 m²
Surface terrasse	35.42 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	30-04-2027	Année de construction	2027
Année de rénovation	2027	État	Neuf
Chambre	15.95 m²	Chambre	11 m²
Buanderie	4.28 m²	Salle de douche	6.47 m²
Toilettes	1.36 m²	Toilettes	1.35 m²
Terrasse	12.33 m²	Salle de douche / toilettes	2.45 m²
Hall	7.01 m²	Séjour/cuisine	51.72 m²
Terrasse	13.08 m²	Terrasse	10.01 m²
Hall	1.91 m²	Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Accès PMR		Ascenseur	
Interphone		Vidéophone	
Panneaux solaires		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Médecin	
Piscine publique		Taxi	
Tramway		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 995.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







