



€ 915.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARC GRANDCHAMP-A2



SURFACE TERRASSE

25 m²



SURFACE HABITABLE

130 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Parc Grandchamp à Woluwe-St-Pierre - magnifique rez de chaussée 2 chambres NEUF

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire Junot vous propose, au sein du projet « Parc Grandchamp », ce splendide appartement neuf de 2 chambres, situé au rez-de-chaussée. Il se compose comme suit : un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités s'ouvre à l'avant sur une vaste pièce de vie en L comprenant le séjour, la salle à manger et une cuisine super équipée, l'ensemble est prolongé par une terrasse joliment arborée avec vue sur la verdure. Un second hall, avec espace buanderie, dessert les deux belles chambres. La chambre principale forme un bel espace privé avec toilettes séparées, dressing et salle d'eau équipée d'une douche et d'un double lavabo. La seconde chambre bénéficie également de sa salle de bains attenante (douche et lavabo simple). Deux emplacements de parking (n°1 et 2) sont obligatoires et proposés en supplément (90 000 €). Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %). Quartier résidentiel, agréable, chic et très recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 915.000	Surface habitable	130 m²
Surface terrasse	25 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de douche	2
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	30-04-2027	Année de construction	2027
Année de rénovation	2027	État	Neuf
Chambre	16.92 m²	Chambre	11.4 m²
Buanderie	4.71 m²	Salle de douche	3.96 m²
Toilettes	1.02 m²	Toilettes	1.35 m²
Terrasse	25 m²	Salle de douche / toilettes	4.42 m²
Hall	7.02 m²	Séjour/cuisine	55.09 m²
Salle de douche	3.98 m²	Hall	2.33 m²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Panneaux photovoltaïques	
Ventilation double flux		Accès PMR	
Ascenseur		Interphone	
Vidéophone		Panneaux solaires	
Local à vélo		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Médecin		Piscine publique	
Taxi		Tramway	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

 Zone inondable

Non-flood zone

FINANCIER

Le prix

€ 915.000

