Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.050.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARC GRANDCHAMP-A1

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
37 m²	145 m²	3	2

Parc Grandchamp à Woluwe-St-Pierre - magnifique rez de chaussée 3 chambres NEUF

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose, au sein du projet « Parc Grandchamp », ce splendide appartement neuf de 3 chambres, situé au rez-de-chaussée. Il se compose comme suit : un hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités et buanderie dessert trois belles chambres. Deux d'entre elles disposent d'une salle de bains attenante (bain, double lavabo et toilettes privatives) ou d'une salle de douche (douche et lavabo simple). Une troisième salle d'eau séparée (douche et lavabo simple) complète l'ensemble. Le hall s'ouvre à l'avant sur une vaste pièce de vie comprenant le séjour, la salle à manger et une cuisine super équipée, le tout prolongé par une terrasse au calme, joliment arborée avec vue sur la verdure. Garage box n° 3 en supplément (120.000 €). Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %). Quartier résidentiel, agréable, chic et très recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.050.000	Surface habitable	145 m²
Surface terrasse	37 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de douche	2
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	30-04-2027	Année de construction	2027
Année de rénovation	2027	État	Neuf
Chambre	14.57 m²	Chambre	13.42 m²
Chambre	11.39 m²	Buanderie	3.57 m²
Salle de douche	2.34 m²	Toilettes	1.42 m²
Terrasse	37 m²	Salle de bains / toilettes	5.18 m²
Hall	10.82 m²	Séjour/cuisine	54.7 m²
Salle de douche	3.98 m²	Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Accès PMR		Ascenseur	
Interphone		Vidéophone	
Panneaux solaires		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Médecin	
Piscine publique		Taxi	
Tramway		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.050.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







