



€ 1.050.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARC GRANDCHAMP-A1



SURFACE TERRASSE

37 m²



SURFACE HABITABLE

145 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Parc Grandchamp à Woluwe-St-Pierre - magnifique rez de chaussée 3 chambres NEUF

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire Junot vous propose, au sein du projet « Parc Grandchamp », ce splendide appartement neuf de 3 chambres, situé au rez-de-chaussée. Il se compose comme suit : un hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités et buanderie dessert trois belles chambres. Deux d'entre elles disposent d'une salle de bains attenante (bain, double lavabo et toilettes privatives) ou d'une salle de douche (douche et lavabo simple). Une troisième salle d'eau séparée (douche et lavabo simple) complète l'ensemble. Le hall s'ouvre à l'avant sur une vaste pièce de vie comprenant le séjour, la salle à manger et une cuisine super équipée, le tout prolongé par une terrasse au calme, joliment arborée avec vue sur la verdure. Garage box n° 3 en supplément (120.000 €). Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %). Quartier résidentiel, agréable, chic et très recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.050.000	Surface habitable	145 m²
Surface terrasse	37 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de douche	2
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	30-04-2027	Année de construction	2027
Année de rénovation	2027	État	Neuf
Chambre	14.57 m²	Chambre	13.42 m²
Chambre	11.39 m²	Buanderie	3.57 m²
Salle de douche	2.34 m²	Toilettes	1.42 m²
Terrasse	37 m²	Salle de bains / toilettes	5.18 m²
Hall	10.82 m²	Séjour/cuisine	54.7 m²
Salle de douche	3.98 m²	Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Accès PMR		Ascenseur	
Interphone		Vidéophone	
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Panneaux solaires	
Ventilation double flux		Accès PMR	
Ascenseur		Local à vélo	
Interphone		Vidéophone	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Aéroport	
Autoroute		Bus	

Cinéma	
Crèche	
Garderie	
Médecin	
Parc	
Salle de sport	
Taxi	
Tramway	
PEB catégorie	A

Commerces	
École secondaire	
Hôpital/clinique	
Métro	
Piscine publique	
Supermarché	
Tennis	
PEB	45 kW/m ²
EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Somation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
 Zone inondable	
Non-flood zone	

FINANCIER

Le prix	
€ 1.050.000	

