



€ 470.000 | IXELLES | REF. UCLZ-12-66



SURFACE TERRASSE

11 m²



SURFACE HABITABLE

66 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Ixelles, magnifique appartement avec grande terrasse

1050 Ixelles

Victoire Junot vous présente ce bel appartement presque neuf, situé au premier étage d'un immeuble construit en 2021, offrant tout le confort d'une construction récente. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un agréable séjour avec cuisine américaine hyper équipée, ouvrant sur une terrasse orientée Est de ± 11 m². La partie nuit comprend une chambre de ± 14 m² avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bains. Une buanderie et un WC séparé complètent l'ensemble. Parquet, chauffage par le sol, système de ventilation double flux, cave et local vélo. Excellent PEB B+ et électricité conforme. Un appartement lumineux, confortable et parfaitement équipé, idéalement pensé pour une vie pratique et agréable.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 470.000	Surface habitable	66.1 m²
Surface terrasse	11 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	1 / 5	Année de construction	2021
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	14 m²	Salon	21 m²
Salle de bains	4 m²	Buanderie	3 m²
Toilettes	1 m²	Terrasse	11 m²
Hall	4 m²	Cuisine équipée	6 m²
Triple vitrage		Ventilation double flux	
Accès PMR		Alarme incendie	
Ascenseur		Local à vélo	
Vidéophone		Fenêtre aluminium	
Internet		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Mer		Métro	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	1978 kW/m²	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Somation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 470.000

Frais de syndicat
81.83 €

