



€ 13.500 | SAINT-GILLES | REF. LOC-93-800



SURFACE HABITABLE

800 m²



CHAMBRES À COUCHER

10



SALLE DE BAINS

9



SURFACE TERRASSE

45 m²

Maison à Saint-Gilles

 **DE LA SOURCE 93 RUE/CP, 1060 Saint-Gilles**

Victoire-Junot vous propose au cœur d'Ixelles, dans l'environnement prestigieux de la Place Stéphanie et de l'Avenue Louise, une propriété d'exception meublée au positionnement rare sur le marché bruxellois. Déployée sur près de 800 m² habitables et implantée sur un terrain de 542 m², cette double maison de maître conjugue avec élégance patrimoine architectural du XIXe siècle et potentiel de valorisation remarquable. Ses volumes généreux, ses éléments d'époque soigneusement préservés et son jardin plein sud de près de 290 m² en font un actif unique, répondant aux standards les plus exigeants. La propriété offre actuellement dix chambres et neuf espaces d'eau, ainsi que plusieurs extérieurs dont une terrasse principale et une terrasse en étage. L'ensemble est desservi par un ascenseur privatif et complété par des équipements fonctionnels tels qu'un espace vélos et des stationnements extérieurs. Sa localisation stratégique, au cœur d'un quartier dynamique et international, en fait une opportunité particulièrement pertinente pour le développement d'un concept de coliving premium, d'une activité hôtelière confidentielle ou d'un investissement patrimonial à forte rentabilité. A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 13.500	Surface habitable	800 m ²
Surface terrasse	45 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	10	Salle de bains	8
Salle de douche	1	Disponible	Libre
Année de construction	1891	État	Bon état
Chambre	10	Salle de bains	8
Terrasse	45 m ²	Jardin	290 m ²
Double vitrage		Ascenseur	
Local à vélo		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Métro	
Parc		Parking public	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	285 kW/m ²	PEB catégorie	F
EPC code	20231211-0000664778-01-8		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 13.500

