

€ 2.500 | BRUXELLES | REF. ED-50-260



SURFACE HABITABLE

200 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Bruxelles

DE LA BRABANÇONNE 50 AVENUE, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be À deux pas du square Ambiorix et des institutions européennes, Victoire Junot vous propose ce magnifique triplex de 260m² a été entièrement remis à neuf en 2025. Au rez-de-chaussée se trouve un vaste et lumineux espace de vie ouvert avec un salon de 60m², une salle à manger de 20m² et une cuisine super-équipée, donnant sur une terrasse et un jardin orienté ouest. Le premier étage se compose de deux grandes chambres de 20m² avec chacune leur salle de bain privative. Une mezzanine peut également être aménagée en bureau/dressing. Le sous-sol dispose d'une 3ème chambre de 25m² + coin salon de 15m², idéale pour une salle de fitness ou une aide à domicile ; une salle de douche, WC, et buanderie sont également présents. Disponible immédiatement. PEB : D. Charges de 50€ pour l'eau. A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	200 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Étage	1
Disponible	Libre	Année de construction	1960
État	Excellent état	Chambre	25 m ²
Salon	60 m ²	Salle de bains	3
Salle à manger	20 m ²	Mezzanine	10 m ²
Cheminée		Internet	
Alarme incendie		Local à vélo	
Interphone		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Lac		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Université		PEB	171 kW/m ²
PEB catégorie	D	EPC code	20251210-0000737025-01-4

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.500

Charges
50 €

