SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 7.7 m² | 83 m² | 2 | 1 |

# Projet UTOPIA - Bel appartement NEUF 2 ch, à Uccle

**FRANCOIS ENGLERT AVENUE, 1180 Uccle**

Victoire Junot vous propose dans ce très beau projet UTOPIA, idéalement implanté à deux pas de la gare de Calevoet cet agréable appartement 2 chambres au 1er étage avec terrasse, dans le bâtiment I qui se présente comme suit : Un hall d'entrée avec un petit espace vestiaire dessert tout d'abord les deux chambres, la salle de douche équipée d'une douche et d'un lavabo simple, ainsi qu'au cabinet de toilettes. Ce hall s'ouvre ensuite sur une spacieuse pièce de vie comprenant la salle à manger, la cuisine et le local technique/buanderie. Le séjour est agrémenté d'une agréable terrasse orientée nord-est, offrant une vue dégagée sur les jardins. Cet ensemble, conçu dans une démarche écologiquement durable (aucune énergie fossile), offre un cadre de vie agréable et harmonieux. Contactez-nous pour obtenir tous les détails sur ce bien et le projet : new@victoire.be - 02 375 1010

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 385.000 | Surface habitable | 83.31 m² |
| Surface terrasse | 7.7 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de douche | 1 |
| Étage | 2 / 5 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 31-12-2027 | Année de construction | 2028 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 15.8 m² | Chambre | 11.1 m² |
| Buanderie | 3.4 m² | Salle de douche | 3.6 m² |
| Toilettes | 1 m² | Terrasse | 7.7 m² |
| Séjour | 13 m² | Salle à manger | 20 m² |
| Accès PMR | | Ascenseur | |
| Interphone | | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Portail électrique | |
| Autoroute | | Bus | |
| Centre ville | | Commerces | |
| Crèche | | École primaire | |
| École secondaire | | Gare | |
| Parc | | Supermarché | |
| Médecin | | Garderie | |
| PEB | 45 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non-flood zone |

## FINANCIER

Le prix
€ 385.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10














