



€ 375.000 | UCCLE | REF. UCYK-28-95



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

95 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Magnifique duplex penthouse avec terrasse sans vis-à-vis

 **1180 Uccle**

Duplex penthouse Belles réceptions de ± 45 m<sup>2</sup> bois exotique à large latte, meuble télévision sur mesure Cuisine américaine super équipée Espace salle à manger Salle de bains 3ième étage: Chambre et accès à la très belle terrasse de ± 20m<sup>2</sup> Pas de charges communes sauf l'assurance de l'immeuble Chaudière individuelle au gaz Double vitrage affectation urbanistique : appartement + combles

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 375.000	Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	2 / 3	Année de construction	1950
Année de rénovation	2018	État	Bon état
Chambre	25 m <sup>2</sup>	Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>	Cuisine américaine	15 m <sup>2</sup>
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Bus	
École primaire		École secondaire	
Médecin		Parc	
Tramway		PEB	160 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	D	EPC code	527274-01-3

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	€ 375.000
---------	-----------

