



€ 2.900 | BRUXELLES | REF. MZ-7-240



SURFACE HABITABLE

240 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Appartement à Bruxelles

 **DU SUREAU 7 CITÉ/05 CP, 1000 Bruxelles**


Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous présente: Situé dans le centre de Bruxelles à deux pas de la place Sainte Catherine, superbe loft 2 chambres d'une superficie de 240 m² situé au 2 ième étage, niché au cœur d'un quartier recherché. Celui ci se compose d'un living spacieux de 125 m², une grande cuisine américaine super équipée haute de gamme, 2 chambres de 35 et 12 m², espace bureau, une salle de bains avec douche et baignoire séparée. Cave privative, deux emplacements de parking en enfilade en sous sol. PEB : C À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.900	Surface habitable	240 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Garages	1
Étage	2 / 4	Disponible	Occupé
Disponible	15-06-2026	Année de construction	2015
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	12 m ²	Cuisine	25 m ²
Toilettes	2	Séjour	125 m ²
Parking intérieur	2	Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Vidéo surveillance		Cuisinière	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Four	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Centre ville	
PEB	142 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	20231019-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 2.900	325 €

